



Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87
Via Etnea, 595 - Catania Tel. +39-095448831 - +39-095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizionegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

Oggetto: Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'acquisizione di concorso di idee inerenti alla riqualificazione dell'immobile di pertinenza della sede di Catania dell'Istituto A. Gioeni, di via Etnea, 595, già adibito in passato ad abitazione del custode e della porzione di terreno prospiciente la via Passo Gravina

DELIBERAZIONE N. 124 DEL 27/07/2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che:

- questa Amministrazione ha l'interesse di procedere alla riqualificazione dell'immobile di pertinenza della propria sede di Catania di via Etnea, 595, già adibito in passato ad abitazione per il personale di custodia dell'Istituto ed attualmente in disuso e in uno stato conservativo di totale degrado, nonchè della porzione di terreno prospiciente la via Passo Gravina, anch'essa superficie pertinenziale dello stesso Istituto ed in atto incolta e di difficile accesso e fruizione;
- nell'ambito delle attività di riqualificazione dei predetti beni immobili, è intenzione di questa Amministrazione concedere in uso a terzi, per un congruo periodo di tempo, l'ex abitazione del custode e parte della superficie del terreno prospiciente la via Passo Gravina per usi agro-didattici e di agricoltura biologica sostenibile;
- le finalità che questa Amministrazione intende perseguire sono:
 - a) la ristrutturazione dell'immobile di pertinenza della propria sede di Catania di via Etnea, 595, già adibito in passato ad abitazione per il personale di custodia dell'Istituto;
 - b) la sistemazione del terreno prospiciente la via Passo Gravina, anch'essa superficie pertinenziale dello stesso Istituto;

Considerato che:

- per le predette finalità, si può presupporre una forma di concessione (secondo quanto previsto dalla Parte III del D.Lgs. n. 50/2016), con soggetti terzi a cui demandare, a loro totale carico, l'onere della

ristrutturazione dell'ex abitazione del custode e della sistemazione della superficie del terreno prospiciente la via Passo Gravina per usi agro-didattici e di agricoltura biologica sostenibile;

- pertanto, il soggetto terzo si assumerebbe in concreto l'impegno economico necessario agli interventi di riqualificazione e sistemazione dei beni immobili di che trattasi, rifacendosi essenzialmente sul canone di affitto che avrebbe dovuto pagare per la conduzione dei beni immobili;

Preso atto che:

- per le finalità precedentemente esposte, al fine di valutare i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, questa Amministrazione ha l'esigenza di acquisire quante più possibili proposte progettuali-tecnico-economiche

RENDE NOTO

la pubblicazione del presente Avviso Pubblico, finalizzato unicamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse, inerenti a concorso di idee -tecnico-economiche, per favorire l'adesione del maggior numero di soggetti, potenzialmente interessati alle seguenti finalità:

- a) ristrutturazione dell'immobile di pertinenza della propria sede di Catania di via Etna, 595, già adibito in passato ad abitazione per il personale di custodia dell'Istituto;
- b) sistemazione del terreno prospiciente la via Passo Gravina, anch'essa superficie pertinenziale dello stesso Istituto;

Per le predette finalità si prevede una forma di concessione (secondo quanto previsto dalla Parte III del D.Lgs. n. 50/2016), con soggetti terzi a cui demandare, a loro totale carico, l'onere della ristrutturazione dell'ex abitazione del custode e della sistemazione della superficie del terreno prospiciente la via Passo Gravina per usi agro-didattici e di agricoltura biologica sostenibile. Pertanto, il soggetto terzo si assumerebbe in concreto l'impegno economico necessario agli interventi di riqualificazione e sistemazione dei beni immobili di che trattasi, rifacendosi essenzialmente sul canone di affitto che avrebbe dovuto pagare per la conduzione dei beni immobili;

Art. 1 – Requisiti di partecipazione

Possono inoltrare manifestazione di interesse i soggetti che soddisfano quanto previsto dall'Art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 2 – Modalità di presentazione delle istanze per la manifestazione di interesse

I soggetti interessati devono far pervenire, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo ardizionegioeni@pec.it o a mezzo raccomandata del servizio postale con avviso di ricevimento **entro e non oltre le ore 12 del giorno 16/08/2016**, nei termini e nel luogo indicati di seguito, un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicazione, l'indirizzo, il numero di telefono e fax del mittente, nonché la dicitura:

“Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'acquisizione di concorso di idee inerenti alla riqualificazione dell'immobile di pertinenza della sede di Catania dell'Istituto A. Gioeni, di via Etna, 595, già adibito in passato ad abitazione del custode e della porzione di terreno prospiciente la via Passo Gravina.”

Il plico dovrà contenere almeno la seguente documentazione:

- 1) computo metrico

2) relazione tecnico- descrittiva

3) curriculum

4) autocertificazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D. Lgs 50/2016.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi ragione, anche per cause di forza maggiore, il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile. L'indirizzo cui deve essere inviata la manifestazione di interesse è il seguente:

Istituto Ardizzone Gioeni

Via Etnea, 595, 95127 CATANIA

Farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante

Art. 3 – Condizioni regolanti la procedura

La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per questa Amministrazione, non costituisce iscrizione ad albi e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto.

Con il presente avviso non si intende porre in essere alcuna procedura concorsuale e non si prevedono graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, ma semplicemente consente a questa Amministrazione di poter individuare tutti i soggetti disponibili che hanno i requisiti richiesti sulla base della documentazione presentata per espletare quanto proposto.

A seguito della presente manifestazione di interesse l'Amministrazione potrà procedere all'affidamento secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse regolarmente pervenuta.

La Commissione, appositamente nominata con Deliberazione del Commissario Straordinario, si riserva di scegliere il progetto più idoneo alle finalità indicate dall'Amministrazione dell'IPAB con il presente avviso.

Art. 4 – Cause di esclusione

Saranno escluse le istanze di partecipazione aventi le seguenti difformità:

- formulate in difformità alle modalità di presentazione stabilite nel presente Avviso;
- pervenute dopo il termine ultimo fissato;
- aventi documentazione recante informazioni che risultano non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici e/o per la contrattazione con la Pubblica Amministrazione, così come previsto dall'Ordinamento Giuridico vigente.

Art. 5 – Pubblicazione

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Istituto Ardizzone Gioeni (www.ardizzonegioeni.it)

Art. 6 – Informazioni sulla privacy

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno raccolti e gestiti dall'Amministrazione per le finalità di gestione della manifestazione di interesse oggetto del presente Avviso.

Il Commissario Straordinario

Dott. Giampiero Panvini