



Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etnea, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizionegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(D.A. n. 3797 del 30/12/2015)

(D.A. n. 292 del 26/02/2016)

N. 110 del 06/07/2016

OGGETTO: autorizzazione ad esperire avviso pubblico per manifestazione di interesse all'affitto della struttura denominata " Casina di San Vito" di proprietà dell'IPAB. .

L'anno duemilasedici, il giorno 6 del mese di luglio in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etnea n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale Incaricato Dott. Angelo Rigano, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che l'IPAB è proprietaria di un ingente feudo denominato San Vito, sito in agro di Belpasso e Paternò, suddiviso in quote destinate ad uso agricolo ed all'interno del quale insiste una struttura denominata " Casina di San Vito", di particolare valore storico ed architettonico;

Preso atto che, a seguito sentenza del Tribunale di Catania n. 72/2016, l'IPAB ha riacquisito la piena disponibilità del fabbricato che si articola in distinti corpi immobiliari, allocati nel Comune di Belpasso, strada Provinciale Paternò-Ragalna e censiti al N.C.E del Comune di Belpasso;

Ritenuto, opportuno, assicurare che la struttura non subisca alcun deterioramento per il prolungato inutilizzo, procedendo con l'esperimento di avviso pubblico finalizzato a reperire manifestazioni di interesse da parte di società nazionali ed internazionali anche in forma di holding che sviluppino idee progettuali tese alla valorizzazione del patrimonio esistente all'interno del fabbricato ed in tutta l'area annessa da concedere in locazione;

Valutata l'opportunità che le idee progettuali da proporre all'IPAB siano orientate a destinare la Casina a struttura ricettiva di carattere turistico-alberghiero del tipo "resort";

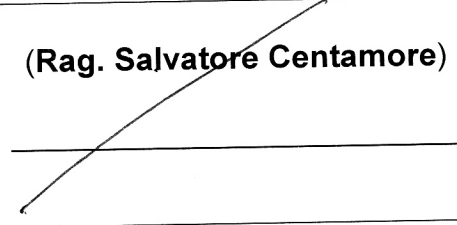

Ritenuto necessario, al riguardo, assicurare la massima trasparenza e pubblicità all'avviso mediante la pubblicazione dello stesso su un paio di quotidiani a diffusione nazionale e su uno a livello locale;

Visto il nuovo Statuto dell'Ente di cui alla deliberazione n. 1 del 17/01/2014 e ss.mm.ii con deliberazione n. 28 del 06/05/2014, approvato dall'Organo Tutorio con R. S. n. 1292 del 25/06/2014; e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale n. 97/ Serv. 4° - S.G. del 31/03/2015 sulla GURS n. 17 del 24/04/2015;

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

- 1) autorizzare l'esperimento di avviso pubblico per manifestazione di interesse all'affitto della struttura denominata " Casina di San Vito", di proprietà dell'IPAB, con gli indirizzi dettati in premessa;
- 2) Dare mandato al Segretario Generale di procedere con la predisposizione di tutti gli atti necessari ad assicurare la massima trasparenza e pubblicità dell'avviso;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 4 Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO (Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 
IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Giampiero Panvini) 
<i>Estremi di pubblicazione</i>	
La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69) dal _____ al _____ senza reclami.	
Catania, _____ L'Impiegato addetto	Il Segretario Generale _____