



Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizzonegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (D.A. n. 3797 del 30/12/2015)

N.7 del 01/02/2016

Oggetto: ricognizione, valorizzazione e riqualificazione delle proprietà relative ai fondi rustici dell'Ente. – Incarico allo studio associato Agriengineering di Catania.

L'anno duemilasedici, il giorno 1 del mese di Febbraio in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etna n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Rag. Salvatore Centamore che con il presente atto viene chiamato a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante F.F., stante che a tutt'oggi non risulta ricoperto il profilo professionale di segretario generale dell'IPAB, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

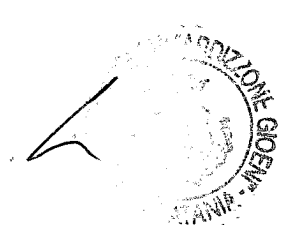
Premesso che l'Istituto è proprietario di un ingente patrimonio immobiliare che comprende anche numerosi terreni destinati ad affitto per uso agricolo;

Ritenuto obiettivo primario procedere ad effettuare una attenta ricognizione delle superfici agricole di proprietà dell'Ente con l'esatta individuazione dell'attuale utilizzo del suolo;

Considerato che, all'uopo, si ritiene necessario avvalersi di soggetti dotati di estrema professionalità ed esperienza da selezionare *intuitu personae*, non essendo l'Istituto dotato nel proprio organico di figure professionali specifiche per soddisfare l'esigenza sopra indicata;

Visto il curriculum vitae prodotto all'Istituto dallo studio associato Agriengineering sito in Catania, Via Imperia 13, dal quale si evince il possesso dei necessari requisiti tecnici richiesti per l'obiettivo prefissato;

Ritenuto che lo studio tecnico Agriengineering dovrà occuparsi nello specifico di svolgere, per conto dell'Ente, le seguenti attività volte alla valorizzazione e riqualificazione dell'ingente patrimonio avente ad oggetto le proprietà dei fondi rustici allocati nei seguenti Comuni:



-	Feudo San Vito, in agro di Paternò, Belpasso e Ragalna	-
-	Fondo Montalto in agro di Santa Maria di Licodia	-
-	Fondo Archivoti in agro di Priolo Gargallo	-
-	Fondo Sant'Antonio in agro di Priolo Gargallo	-

- a) studio relativo ad una possibile pianificazione di sviluppo dei fondi agricoli di proprietà dell'Ente;
- b) ricognizione dei titoli riconosciuti dalla PAC (Politica Agricola Comune).
- c) rivalutazione canoni di affitto in atto esistenti con diversificazione in ordine alla localizzazione e allo stato colturale dei terreni;

Ritenuto che il predetto incarico avrà efficacia fino al 31/12/2016 al termine del quale lo studio professionale dovrà produrre all'Ente dettagliata relazione sull'attività svolta;

Ritenuto che per la prestazione professionale richiesta il compenso da riconoscere sarà determinato con successivo atto deliberativo a seguito incontro tra l'Ente ed i tecnici dello studio associato nel quale sarà fornita tutta la documentazione cartacea occorrente per il buon svolgimento dell'attività richiesta;

Vista la legge 17 luglio 1890 n. 6972 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni ;

Visto l'art. 125 del D.Lgs 163/2006;

Visto lo Statuto dell'Ente di cui alla deliberazione n. 1 del 17/01/2014 e ss.mm.ii con deliberazione n. 28 del 06/05/2014, approvato dall'Organo Tutorio con R. S. n. 1292 del 25/06/2014; e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale n. 97/ Serv. 4° - S.G. del 31/03/2015 sulla GURS n. 17 del 24/04/2015,

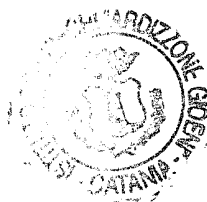
Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

- 1) conferire l'incarico fino al 31/12/2016 allo studio associato Agriengineering con sede in Catania, Via Imperia 13, per la ricognizione, valorizzazione e riqualificazione delle proprietà relative ai fondi rustici dell'Ente mediante lo svolgimento delle attività indicate in premessa;
- 2) Dare atto che il compenso da riconoscere allo studio associato sarà riconosciuto con successivo atto deliberativo a seguito incontro tra l'Ente e i tecnici dello studio associato nel quale sarà fornita tutta la documentazione cartacea occorrente per il buon svolgimento dell'attività richiesta;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale oltre che sul link "Amministrazione Trasparente";
- 4) Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva, non trattandosi materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

IL SEGRETARIO F.F.
(Rag. Salvatore Centamore)

Salvatore Centamore



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Giampiero Panvini)

Giampiero Panvini