



Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87
Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821
E-mail: info@ardizzonegioeni.it
Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>
C.F. 80001650870

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

N. 45 del 22/07/2015

Oggetto: concessione in uso a titolo oneroso locali alla Scuola Forense "Fondazione Vincenzo Geraci" dell'Ordine degli Avvocati di Catania - approvazione contratto

IL SEGRETARIO GENERALE

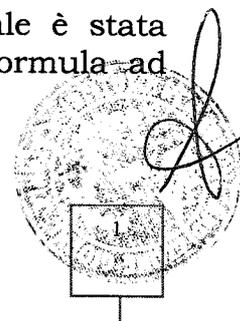
PREMESSO che con istanza acquisita al protocollo dell'Istituto in data 12 marzo 2015 con il n. 271, la Scuola Forense "Fondazione Vincenzo Geraci" dell'Ordine degli Avvocati di Catania ha chiesto la concessione in uso di alcuni locali dell'Ente da adibire alle attività didattiche della Scuola per il triennio 2015/2017;

CONSIDERATO che l'Istituto è dotato di una sala conferenza di circa 150 posti e di una sala teatro di circa 120 posti, utilizzate raramente, che ben si prestano all'attività proposta;

CONSIDERATO che, all'uopo, con comunicazione prot.n. 273 del 12 marzo 2015 è stata riscontrata la richiesta di concessione locali *de qua* con la formula ad evento prevista dalla deliberazione n. 183 del 30 maggio 2000, intendendosi per evento, in considerazione dell'uso dei locali per 8 ore complessive settimanali cadauno, la parificazione dell'uso settimanale all'uso giornaliero, comprensivo di un locale per la segreteria didattica e del parcheggio;

ATTESO che la proiezione di utilizzo dei locali in parola era prevista per 27 settimane, con decorrenza 14 aprile 2015 e termine al 12 dicembre 2015, al netto della sospensione estiva, al costo di € 309,88 a settimana, pari alla somma fra il canone di € 154,94 per la sala conferenza ed € 154,94 per la sala teatro, comprensivo di IVA, non essendo l'Istituto soggetto a contabilità IVA;

VISTA la determinazione n. 16 dell'8 aprile 2015 con la quale è stata inizialmente concessa l'utilizzazione temporanea dei locali con la formula ad evento;



VISTA la nota prot.n. 665 del 29 maggio 2015 con la quale è stata estesa la concessione anche all'altro salone latistante alla sala conferenze;

CONSIDERATO che la "Fondazione Vincenzo Geraci" ha manifestato la volontà di stabilizzare il rapporto per una durata di quattro anni e che per l'utilizzazione temporanea e parziale (martedì e giovedì dalle 15,00 alle 18,00 ed il sabato dalle 9,00 alle 13,00) della sala conferenza, del salone latistante, della sala teatro e di un ufficio di appoggio per la segreteria didattica, oltre che del parcheggio interno, ha offerto un canone di € 10.000,00 annui;

RILEVATA l'estrema convenienza della proposta contrattuale secondo il seguente atto che si riporta per esteso:

SCRITTURA PRIVATA
Affitto parziale di locali per attività didattiche

L'anno 2015 il giorno 22 del mese di luglio in Catania, tra:

- *L'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" in persona del Segretario Generale pro tempore dott. Gianpaolo Adonia, nato a Catania l'08.03.1955, con i poteri previsti giusta art. 9, comma 2 nuovo Statuto dell'Ente, dom.to in Catania Via Etnea, 595 C.F. 80001650870, da una parte, e*
- *La "Fondazione Vincenzo Geraci" Scuola Forense di Catania con sede legale in Catania, Piazza Giovanni Verga c/o Palazzo di Giustizia c.f./P. IVA 0436420873, in persona del Presidente Avv. Alberto Giaconia, nato a Caltagirone il 02.10.1962, in appresso per brevità denominata anche "Fondazione", dall'altra, si conviene e stipula quanto segue:*

1) L'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" concede alla Fondazione l'utilizzo di propri locali (sala conferenze, sala teatro, salone, ufficio per segreteria, utilizzo del parcheggio interno), al fine di consentire la realizzazione delle attività didattiche della Scuola Forense.

In particolare, la Fondazione utilizzerà la sala conferenze, la sala teatro, il salone e l'ufficio destinato alla segreteria esclusivamente il martedì e il giovedì dalle 15,00 alle 18,00 e il sabato dalle 09,00 alle 13,00.

L'Istituto consegna i suddetti locali nelle attuali condizioni d'uso e di destinazione ed in regola con le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro.

2) Per l'utilizzo dei sopracitati locali, la Fondazione verserà la somma di € 10.000,00 (diecimila/00) annui così suddivisa: quanto ad € 5.000,00 (cinquemila/00) al momento della sottoscrizione del presente contratto, la rimanente somma di € 5.000,00 (cinquemila/00) verrà corrisposta entro il 30 ottobre 2015. Per gli anni successivi la Fondazione verserà € 5.000,00 (cinquemila/00) entro il mese di giugno ed il saldo entro il mese di ottobre.

Le parti concordano che tale importo è onnicomprensivo, includendo tutti i servizi messi a disposizione dall'Istituto (aria condizionata, energia elettrica, pulizia locali, ecc.) ed ogni onere

derivante dall'utilizzo dei locali rimane a carico dello stesso Istituto Ardizzone Gioeni.

Si specifica che i banchi e le sedie del locale salone, ad esclusione degli altri arredi ivi presenti, sono di esclusiva proprietà della fondazione che li ha acquistati a proprie spese.

3) La durata del contratto è concordemente stabilita dalle parti dal 01.04.2015 per anni quattro salvo rinnovo, con possibilità per entrambe di esercizio di recesso anticipato da comunicarsi con lettera Racc A.R. almeno sei mesi prima. Tale lunga durata sostituisce la concessione ad evento precedentemente stabilita in ragione della convenienza economica di garantirsi una entrata stabile per più anni.

4) La Fondazione si obbliga ad osservare, nell'utilizzo dei suddetti locali, le norme igieniche, sanitarie e di sicurezza.

Sono a carico della stessa gli adempimenti amministrativi e gli oneri relativi ad ogni tassa, imposta e contributo inerente alle attività che intende svolgere nei locali concessi in uso, nonché quelli derivanti da eventuali sanzioni connesse alle attività stesse e alla responsabilità civile nei confronti di terzi. Restano, altresì, a carico della Fondazione, in esclusiva autonomia, le eventuali responsabilità amministrative e fiscali inerenti alle attività che si svolgeranno all'interno dei locali concessi in uso e le spese di registrazione del presente contratto se dovute.

5) La Fondazione potrà proporre modifiche atte a migliorare la funzionalità degli spazi, tenendo presente il rigoroso rispetto delle norme tecniche sulla sicurezza e igiene. Tali modifiche potranno essere introdotte solo se preventivamente approvate dall'Istituto.

Resta inteso che la cura e le spese derivanti da tali modifiche sono a totale carico della Fondazione

6) Alla scadenza del contratto, salvo il rinnovo, la Fondazione dovrà riconsegnare i citati locali all'Istituto, in perfetto stato di funzionamento e di manutenzione, tenuto conto della normale usura.

7) Ogni responsabilità civile, per danni, indennizzi, costi, ecc. che, in relazione all'espletamento delle attività svolte nei locali in esecuzione del presente contratto o a cause ad esse connesse, derivassero all'Istituto Ardizzone Gioeni o a terzi si intenderà a carico della Fondazione.

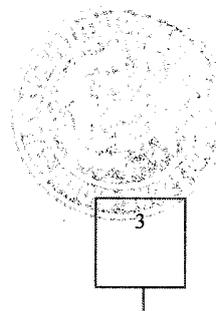
V.l.s.

*Il Presidente
Fondazione "Vincenzo Geraci"
(avv. Alberto Giaconia)*

*Il Segretario Generale
Istituto "Ardizzone Gioeni"
(dott. Gianpaolo Adonia)*

VISTA la circolare del Dipartimento Regionale alla Famiglia e delle Politiche Sociali prot.n. 32188 del 5 settembre 2014;

VISTI gli artt. 1571 e ss. del cod.civ.;



VISTO l'art. 9, comma 2, del nuovo Statuto dell'Ente che assegna la competenza nella materia ivi trattata al Segretario Generale

DETERMINA

- 1) Approvare il contratto di cui in premessa, che si intende ivi integralmente riportato, con il quale si disciplina la concessione quadriennale dei locali in essa indicati alla "Fondazione Vincenzo Geraci dell'Ordine degli Avvocati di Catania", per un uso temporaneo e parziale destinato alla Scuola Forense, al canone annuo di € 10.000,00.
- 2) Revocare la determinazione n. 16 dell'8 aprile 2015 in quanto superata dal presente atto.
- 3) Accertare nel capitolo 12, art 1, parte entrata, dell'adottando Bilancio di Previsione 2015, l'entrata di € 10.000,00 prevista per il corrente anno provvedendo alla rinnovazione dell'accertamento per gli anni 2016, 2017, e 2018.
- 4) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattandosi materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99 e ss.mm.ii.
- 5) Provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito *web* istituzionale ad uso repertorio delle deliberazioni e determinazioni e nel *link* "Amministrazione trasparenza" ai fini della trasparenza.



Il Segretario Generale
(**Dott. Gianpablo Adonia**)