



Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizzonegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

DELIBERAZIONE

N. 25 del 06/05/2014

Oggetto: aggiudicazione definitiva procedura aperta per l'affitto dei terreni del feudo San Vito di proprietà dell'Ente.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 6 del mese di maggio, alle ore 15,30 in Catania presso la sede dell'Ente sita in via Etna 595, giusta convocazione a mezzo mail con posta certificata del 24/04/2014, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Componenti C.d.a.	Presente	Assente giustificato
Prof. Gianluca Rapisarda - Presidente	X	
Dott.ssa Rosaria Maria Giuffrè - Consigliere	X	
Mons. Salvatore Genchi - Consigliere	X	
Prof.ssa Angela Maria Messina - Consigliere	X	

Presiede la seduta il Presidente dell'Ente Prof. Gianluca Rapisarda

Assiste il Segretario Generale Dott. Gianpaolo Adonia.

IL CONSIGLIO

Premesso che l'Istituto è proprietario del feudo San Vito, sito in agro di Belpasso e Paternò, suddiviso in quote e destinato ad affitto per uso agricolo;

Considerato che, giusta atto deliberativo n. 168 del 02/12/2013, è stata autorizzato l'esperimento di procedura aperta per l'affitto di alcuni lotti di terra facenti parte del suddetto feudo;

Visto il verbale di gara del 25/03/2014 che qui di seguito si riporta per farne parte integrante:

Verbale

L'anno 2014, il giorno 25 del mese di marzo alle ore 16 presso gli uffici amministrativi dell'Ente, giusta deliberazione autorizzativa n. 168 del 02/12/2013, si celebra la gara ad evidenza pubblica per l'affitto di lotti di terreno facenti parte del feudo S. Vito di proprietà dell'Ente.

Consiglio di Amministrazione

L'Amministrazione dell'Istituto Ardizzone Gioeni è rappresentata dai seguenti signori:

Dott. Gianpaolo Adonia – Segretario Generale dell'Ente

Ing. Fabio Finocchiaro – Direttore Tecnico

Rag. Salvatore Centamore – Responsabile del Settore Economico-Finanziario

Dott. Aldo Dinolfo – Istruttore amm.vo con funzione di segretario verbalizzante.

E' presente alla seduta pubblica in qualità di teste la Dott.ssa Rosaria Maria Giuffrè, componente il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

Assiste altresì alla seduta il signor Leanza Alfio Salvatore, identificato a mezzo documento di riconoscimento che si acquisisce agli atti di gara.

Preliminarmente, il Segretario Generale prende atto che tutte le buste sono regolarmente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e che sono pervenute entro i termini previsti dal bando di gara. Le stesse buste vengono numerate secondo il loro ordine di protocollazione.

Si procede all'apertura delle buste:

Busta n. 1 – Palumbo Matteo

Il Segretario Generale accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta secondo le indicazioni contenute nel bando di gara ma prende atto che la documentazione tecnica di cui al punto B contiene indicazioni insufficienti circa le modalità progettuali di sfruttamento del lotto ed inoltre il progetto tecnico manca della sottoscrizione ad opera del concorrente e pertanto dichiara il sig. Palumbo Matteo escluso dalla gara.

Busta n. 2 – Leanza Alfio Salvatore

Il Segretario Generale accerta la regolarità della documentazione amministrativa e di quella tecnica prodotta secondo le indicazioni contenute nel bando di gara e pertanto dichiara il sig. Leanza Alfio Salvatore ammesso alla gara.

Busta n. 3 – Leanza Alfio Salvatore

Il Segretario Generale accerta la regolarità della documentazione amministrativa e di quella tecnica prodotta secondo le indicazioni contenute nel bando di gara e pertanto dichiara il sig. Leanza Alfio Salvatore ammesso alla gara.

Busta n. 4 – Longo Salvatore

Il Segretario Generale accerta la regolarità della documentazione amministrativa e di quella tecnica prodotta secondo le indicazioni contenute nel bando di gara e pertanto dichiara il sig. Longo Salvatore ammesso alla gara.

Busta n. 5 – Leanza Alfio Salvatore

Il Segretario Generale accerta la regolarità della documentazione amministrativa e di quella tecnica prodotta secondo le indicazioni contenute nel bando di gara e pertanto dichiara il sig. Leanza Alfio Salvatore ammesso alla gara.

Busta n. 6 – Leanza Alfio Salvatore

Il Segretario Generale accerta la regolarità della documentazione amministrativa e di quella tecnica prodotta secondo le indicazioni contenute nel bando di gara e pertanto dichiara il sig. Leanza Alfio Salvatore ammesso alla gara.

Busta n. 7 – Leanza Alfio Salvatore

Il Segretario Generale accerta la regolarità della documentazione amministrativa e di quella tecnica prodotta secondo le indicazioni contenute nel bando di gara e pertanto dichiara il sig. Leanza Alfio Salvatore ammesso alla gara.

Busta n. 8 – Leanza Alfio Salvatore

Il Segretario Generale accerta la regolarità della documentazione amministrativa e di quella tecnica prodotta secondo le indicazioni contenute nel bando di gara e pertanto dichiara il sig. Leanza Alfio Salvatore ammesso alla gara.

Busta n. 9 – Leanza Alfio Salvatore

Il Segretario Generale accerta la regolarità della documentazione amministrativa e di quella tecnica prodotta secondo le indicazioni contenute nel bando di gara e pertanto dichiara il sig. Leanza Alfio Salvatore ammesso alla gara.

Busta n. 10 – Coco Antonino

Il Segretario Generale accerta la regolarità della documentazione amministrativa e di quella tecnica prodotta secondo le indicazioni contenute nel bando di gara e pertanto dichiara il sig. Coco Antonino ammesso alla gara.

Busta n. 11 – Coco Antonino

Il Segretario Generale accerta la regolarità della documentazione amministrativa e di quella tecnica prodotta secondo le indicazioni contenute nel bando di gara e pertanto dichiara il sig. Coco Antonino ammesso alla gara.

Ultimata la verifica della documentazione amministrativa e di quella tecnica , si passa all'esame delle offerte:

Offerente	Lotto richiesto	Base d'asta in euro	Offerta
Leanza Alfio Salvatore	n. 7	2012,00	2500,00
Leanza Alfio Salvatore	n. 6	2666,00	3000,00
Longo Salvatore	n. 3	1421,00	1521,00
Longo Salvatore	n. 9	1603,00	1750,00
Longo Salvatore	n. 10	1631,00	1750,00
Leanza Alfio Salvatore	n. 8	1485,00	2000,00
Leanza Alfio Salvatore	n. 5	2163,00	2600,00
Leanza Alfio Salvatore	n. 9	1603,00	2100,00
Leanza Alfio Salvatore	n. 4	3262,00	3800,00
Leanza Alfio Salvatore	n. 10	1631,00	2150,00

Coco Antonino	n. 3	1421,00	1422,00
Coco Antonino	n. 2	1167,00	1177,00

Ultimato l'esame delle varie offerte presentate dai partecipanti alla gara, le stesse vengono ordinate secondo l'offerta di maggior rialzo:

Lotto n. 2:	1) Coco Antonino	Euro 1177,00
Lotto n. 3	1) Longo Salvatore	Euro 1521,00
	2) Coco Antonino	Euro 1422,00
Lotto n. 4	1) Leanza Alfio Salvatore	Euro 3800,00
Lotto n. 5	1) Leanza Alfio Salvatore	Euro 2600,00
Lotto n. 6	1) Leanza Alfio Salvatore	Euro 3000,00
Lotto n. 7	1) Leanza Alfio Salvatore	Euro 2500,00
Lotto n. 8	1) Leanza Alfio Salvatore	Euro 2000,00
Lotto n. 9	1) Leanza Alfio Salvatore	Euro 2100,00
	2) Longo Salvatore	Euro 1750,00
Lotto n. 10	1) Leanza Alfio Salvatore	Euro 2150,00
	2) Longo Salvatore	Euro 1750,00

Il Segretario Generale determina di procedere con l'aggiudicazione provvisoria previa acquisizione da parte dell'Ente di tutta la documentazione occorrente per l'aggiudicazione definitiva e trasmissione di tutti gli atti di gara al Consiglio di Amministrazione dell'Ente per la successiva ratifica.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 19,00..

Letto, confermato e sottoscritto

Preso atto che l'Istituto ha acquisito dalle Amministrazioni competenti tutta la documentazione atta a comprovare l'assenza di elementi ostativi all'assegnazione dei lotti da parte degli aggiudicatari e che gli stessi risultano in regola con quanto previsto dal D. Lgs 159/2011;

Vista la nota prodotta dal Sig. Longo Salvatore in data 03/04/2014 ed introitata al protocollo dell'Ente in data 14/04/2014 con il n. 628 con la quale lo stesso rinuncia per motivi personali all'assegnazione del lotto n. 3;

Considerato che, secondo le previsioni del bando di gara, in caso di rinuncia subentra il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa immediatamente successiva a quella dell'aggiudicatario;

Consiglio di Amministrazione

Ritenuto opportuno procedere all'aggiudicazione dei lotti indicati in premessa ai soggetti aggiudicatari con contratto di affitto quinquennale soggetto a rinnovo per ulteriori anni cinque con vincolo di previa verifica dei risultati ottenuti in termini di produttività dei terreni stessi e successivo rinnovo quinquennale, previa verifica del mantenimento dei risultati raggiunti in termini di riqualificazione agronomica dei lotti, con rideterminazione del canone di affitto alla scadenza di ogni quinquennio;

Visto lo Statuto vigente;

Per le motivazioni espresse in premessa, a voti unanimi dei presenti espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Aggiudicare in via definitiva la procedura aperta per l'affitto dei lotti di terra del feudo San Vito secondo le risultanze del verbale di gara riportato in premessa e che viene all'uopo ratificato;
- 2) Autorizzare il Presidente dell'Ente alla stipula dei contratti di affitto con i soggetti aggiudicatari dei lotti stessi per la durata di un quinquennio con le indicazioni stabilite in premessa;
- 3) Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
(*Dott. Gianpaolo Adonia*)

Il Presidente
(*Prof. Gianluca Rapisarda*)