



Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etnea, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizionegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

DETERMINAZIONE D'URGENZA DEL PRESIDENTE

N. 8 del 20/03/2017

OGGETTO: atto di indirizzo per esperimento procedura esecutiva di sfratto per morosità nei confronti di Sgroi Gaetano in ordine all'autorimessa sita in Catania-Via Bronte 2/P

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di Marzo in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etnea n.595, il Presidente dell'IPAB Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale, nell'esercizio dei poteri sanciti dallo Statuto di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con DPRS n. 455 del 04/10/2016, adotta il presente atto

IL PRESIDENTE

Premesso che con contratto di affitto del 05/10/1988, rinnovato tacitamente sino al 05/10/2018, è stata concessa in affitto alla ditta Interparking di Sgroi Gaetano l'autorimessa di proprietà dell'Ente sita in Catania Via Bronte 2/P;

Preso atto che la ditta conduttrice risulta a tutt'oggi morosa nei confronti dell'Ente locatore per complessivi euro 54.535,00 a titolo di canoni di locazione non corrisposti;

Visto l'atto di diffida e costituzione in mora trasmesso dall'Ente in data 16/11/2016 alla ditta Interparking per canoni di locazione insoluti e oneri di registrazione connessi;

Vista la comunicazione di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 1453 del codice civile inviata alla ditta suindicata in data 24/02/2017;

Preso atto che tutti i solleciti di pagamento inviati non hanno sortito alcun effetto positivo in termini di regolarizzazione della posizione debitoria della ditta stessa;

Ritenuto, pertanto, necessario attivare la procedura esecutiva di sfratto dall'immobile con contestuale recupero coattivo del credito al fine di acquisire la disponibilità del bene e ricavarne un reddito certo da destinare alle attività istituzionali a vantaggio dei propri utenti;

Attesa l'urgenza e l'indifferibilità del presente atto motivata dalla necessità per l'IPAB di evitare un danno patrimoniale derivante dalla consistenza del credito non esigito e dalla contestuale occupazione dell'immobile da parte del conduttore moroso;

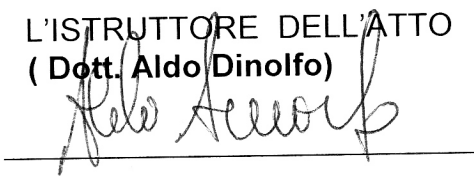
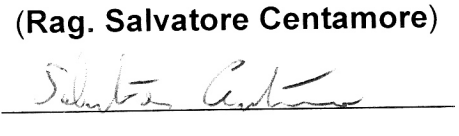
Visto l'art. 9, lettera h) dello Statuto adottato con Deliberazione n. 33 del 26/03/2016 ed approvato con Decreto Presidenziale n. 455 del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del D.P. sulla GURS n. 48 del 04/11/2016 con il quale il Presidente adotta, nei casi di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio, sottopendoli a ratifica dello stesso alla prima seduta utile successiva e comunque entro giorni trenta dalla data di adozione;

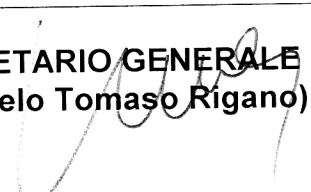
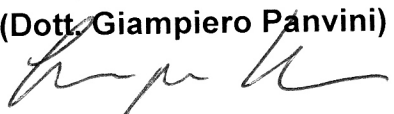
Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) Dare atto di indirizzo per l'esperimento di procedura esecutiva di sfratto per morosità e contestuale recupero coattivo del credito nei confronti di Sgroi Gaetano in ordine all'autorimessa di proprietà dell'Ente sita in Catania, Via Bronte 2/P;
- 2) Autorizzare il Segretario Generale ad adottare tutti gli atti di gestione economico-finanziaria, ai sensi dello Statuto vigente, consequenziali all'adozione del presente atto;
- 3) Sottoporre il presente atto a ratifica del Consiglio, ai sensi dell'art. 9 lettera h) dello Statuto vigente, alla prima seduta utile successiva e comunque entro giorni trenta dalla data di adozione;
- 4) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 5) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO (Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 

IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	IL PRESIDENTE (Dott. Giampiero Panvini) 
--	---

Estremi di pubblicazione

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69) dal _____ al _____ senza reclami.
Catania, _____
L'Impiegato addetto _____

Il Segretario Generale

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data _____ PROT. N° _____

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.
Catania, li

IL SEGRETARIO GENERALE