



Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizionegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(D.A. n. 3797 del 30/12/2015)

(D.A. n. 292 del 26/02/2016)

(D.A. n. 1807 del 08/07/2016)

N. 6 del 16/01/2017

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'esperimento di trattativa privata finalizzata alla ricerca del migliore acquirente dell'immobile di proprietà dell'IPAB sito in Catania, Via De Felice 48.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 16 del mese di Gennaio, in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etna n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale Incaricato Dott. Angelo Rigano, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata la Deliberazione n. 162 del 03/10/2016 con la quale è stato formulato atto di indirizzo per l'esperimento di procedura di gara finalizzata all'alienazione del palazzo di proprietà di questa IPAB sito in Catania, Via De Felice 48;

Vista la propria Deliberazione n. 243 del 28/11/2016 con la quale si prende atto che la gara è andata deserta per mancanza di offerte;

Preso atto che si è proceduto ai sensi della normativa in vigore ad esperire due consecutivi avvisi pubblici per l'alienazione dell'immobile, riducendo di volta in volta del 10% l'importo posto a base d'asta senza acquisire in alcun caso alcuna proposta valida per mancanza di offerte;

Viste le Determinazioni del Segretario Generale dell'IPAB n. 22 del 05/12/2016 e n. 30 del 27/12/2016 relative agli atti di competenza per quanto concerne l'atto di indirizzo formulato con Deliberazione n. 243/2016;

Vista la propria Deliberazione n. 134 del 31/08/2016 con la quale si specifica che si possa procedere con l'esperimento di trattativa privata a seguito diserzione delle precedenti

procedure di gara dopo aver richiesto visto di legittimità all'Organo Tutorio, ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99, per l'alienazione dell'immobile;

Richiamata la nota dell'Organo Tutorio n. 29277 del 23/09/2016 con la quale si notifica all'IPAB il D.R.S. n. 2451 del 23/09/2016 che approva formalmente l'atto deliberativo n. 134/2016;

Ribadita la necessità di alienare il palazzo al fine di garantire un introito per l'IPAB con il fine di realizzare interventi strutturali sulla sede istituzionale dell'Ente a vantaggio dei propri utenti e ridurre sensibilmente le spese a carico del bilancio per quanto concerne l'esposizione a tasse e imposte a vario titolo;

Vista la Legge 24 dicembre 1908 n. 783;

Visto il R.D. n. 454 del 1908;

Visto l'art. 73 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Visto l'art. 12, comma 2 della Legge n. 127/1997;

Ritenuto, pertanto, opportuno esperire trattativa privata al fine di reperire il migliore acquirente attraverso la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente rispetto al prezzo stabilito;

Ritenuto di fissare un'ulteriore riduzione del 10% e stabilire il prezzo minimo di acquisto in euro 1.505.861,00 rispetto all'importo a posto a base di gara originariamente fissato in euro 2.151.230,00;

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

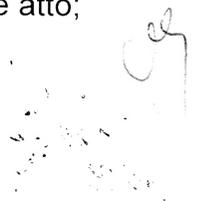
Tutto ciò premesso e considerato,

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

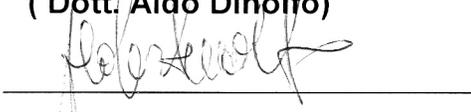
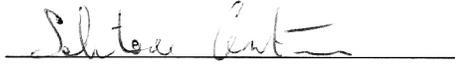
1) Dare atto di indirizzo per l'esperimento di trattativa privata finalizzata alla ricerca del migliore acquirente dell'immobile di proprietà dell'IPAB sito in Catania, Via De Felice, attraverso la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente rispetto al prezzo stabilito;

2) Autorizzare il Segretario Generale ad adottare tutti gli atti di gestione economico-finanziaria, ai sensi dello Statuto vigente, consequenziali all'adozione del presente atto;



3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";

4) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO (Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 
IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Giampiero Panvini) 

Estremi di pubblicazione

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69) dal _____ al _____ senza reclami.

Catania, _____

L'Impiegato addetto _____

Il Segretario Generale _____

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data _____ PROT. N° _____

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.
Catania, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE