



## *Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"*

*Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87*

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: [info@ardizzonegioeni.it](mailto:info@ardizzonegioeni.it)

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

( D.A. n. 3797 del 30/12/2015 )

( D.A. n. 292 del 26/02/2016 )

( D.A. n. 1807 del 08/07/2016 )

N. 243 del 28/11/2016

**OGGETTO: alienazione immobile di proprietà dell'IPAB sito in Catania, Via De Felice 48. Riduzione prezzo a base d'asta.**

L'anno duemilasedici, il giorno 28 del mese di Novembre in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etna n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale Incaricato Dott. Angelo Rigano, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Richiamata la Deliberazione n. 162 del 03/10/2016 con la quale è stato formulato atto di indirizzo per l'esperimento di procedura di gara finalizzata all'alienazione del palazzo di proprietà di questa IPAB sito in Catania, Via De Felice 48;

Vista la Determinazione del Segretario Generale n. 13 del 19/10/2016 che approva il bando di gara relativo all'alienazione dell'immobile;

Preso atto che entro il termine fissato per l'esperimento della gara non è pervenuta alcuna offerta per la gara di che trattasi presso l'Ufficio Protocollo e che pertanto la stessa è andata deserta;

Visto il verbale di gara del 28/11/2016;

Dato atto che la gara deserta potrebbe essere imputabile a motivazioni tecnico-finanziarie che possono avere influito sull'interesse a partecipare, atteso il particolare momento di stagnazione del mercato immobiliare;

*[Handwritten signature and stamp]*

Considerato che l'alienazione del palazzo, oltre a garantire un introito per l'IPAB con il fine di realizzare interventi strutturali sulla sede istituzionale dell'Ente a vantaggio dei propri utenti, riduce sensibilmente le spese a carico del bilancio per quanto concerne l'esposizione a tasse e imposte a vario titolo;

Vista la Legge 24 dicembre 1908 n. 783;

Visto il R.D. n. 454 del 1908;

Visto l'art. 73 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Visto l'art. 12, comma 2 della Legge n. 127/1997;

Ritenuto, pertanto, opportuno rinnovare l'esperimento di gara e per rendere più appetibile ed economicamente vantaggiosa l'alienazione dell'immobile sopra specificato, dare atto di indirizzo per la predisposizione di un secondo esperimento di gara con una riduzione sul prezzo a base d'asta fissato in Euro 2.151.230,00 pari ad una percentuale del 10% e così per un nuovo prezzo a base d'asta fissato in Euro 1.936.107,00;

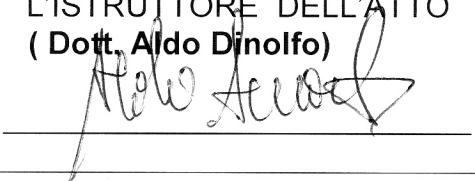
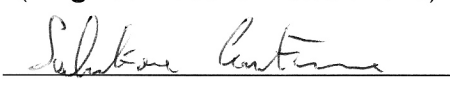
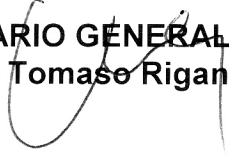
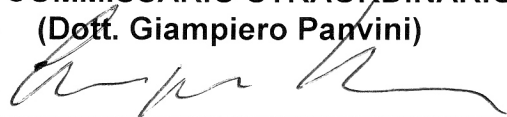
Visto lo Statuto dell'Ente di cui alla deliberazione n. 1 del 17/01/2014 e ss.mm.ii con deliberazione n. 28 del 06/05/2014, approvato dall'Organo Tutorio con R. S. n. 1292 del 25/06/2014; e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale n. 97/ Serv. 4° - S.G. del 31/03/2015 sulla GURS n. 17 del 24/04/2015,

Tutto ciò premesso e considerato,

Per le motivazioni espresse in premessa

### **DELIBERA**

- 1) Autorizzare nuovo esperimento di gara ricorrendo al sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi col prezzo posto a base di gara;
- 2) Modificare, per quanto esposto in premessa, alcune condizioni contrattuali e più precisamente stabilire una riduzione sul prezzo a base d'asta fissato in euro 2.151.230,00 pari ad una percentuale del 10% e così per un nuovo prezzo a base d'asta fissato in Euro 1.936.107,00 e disporre, in caso di ulteriore gara deserta, una riduzione percentuale sempre del 10% sul prezzo a base d'asta per i successivi esperimenti ;
- 3) Dare atto che vengono confermate tutte le altre condizioni contrattuali approvate con i precedenti provvedimenti amministrativi;
- 4) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente" ;
- 5) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	<b>COPERTURA FINANZIARIA</b> Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
<b>L'ISTRUTTORE DELL'ATTO</b> (Dott. Aldo Dinolfo) 	<b>(Rag. Salvatore Centamore)</b> 
<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	<b>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO</b> (Dott. Giampiero Panvini) 

*Estremi di pubblicazione*

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente ( art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69 ) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Catania, \_\_\_\_\_

L'Impiegato addetto

Il Segretario Generale

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data \_\_\_\_\_ PROT. N° \_\_\_\_\_

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.  
Catania, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**