



Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87
Via Etnea, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821
E-mail: info@ardizionegioeni.it
Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>
C.F. 80001650870

DETERMINAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE

N. 67 del 23/11/2015

Oggetto: concessione in uso a titolo oneroso locali all'Ordine degli Avvocati di Catania – approvazione contratto

IL SEGRETARIO GENERALE

PREMESSO che con *e-mail* del 14 ottobre 2015 l'Ordine degli Avvocati di Catania ha chiesto la concessione in uso temporaneo, con cadenza settimanale coincidente con la giornata del venerdì, della sala conferenze di questo Istituto per lo svolgimento di corsi di aggiornamento professionale;

CONSIDERATO che, all'uopo, con comunicazione prot.n. 1281 del 20 ottobre 2015 è stata riscontrata la richiesta di concessione locali *de qua* sotto riserva di stipulare apposito contratto disciplinante il rapporto e l'impegno della sala in questione in favore dell'organo richiedente;

VISTA la deliberazione commissariale n. 183 del 30 maggio 2000 ai sensi della quale, per la sala conferenze, occorre pagare € 154,94 per ogni giorno di effettivo utilizzo;

ATTESO che la proiezione di utilizzo dei locali in parola, con esclusione del periodo estivo, delle festività natalizie e pasquali, e della festività agatina, è di 30 settimane, con decorrenza 30 ottobre 2015 e termine al 29 ottobre 2016 cosa che, ad € 154,94 alla volta, comprensivo di IVA, non essendo l'Istituto soggetto a contabilità IVA, comporta un canone annuo di € 4.648,20;

PRESO ATTO che l'Ordine degli Avvocati di Catania ha manifestato la volontà di stabilizzare il rapporto per una durata di quattro anni e che per l'utilizzazione temporanea e parziale (il solo venerdì dalle 15, 00 alle 20,00) della sala conferenza, oltre che del parcheggio interno, ha offerto un canone

omnicomprensivo di € 5.000,00 annui, superiore a quello calcolato in base agli atti regolamentari interni;

RILEVATA l'estrema convenienza della proposta contrattuale che, peraltro, assicura una entrata certa per un quadriennio derivante dall'utilizzazione di una sala conferenze, non destinata con esclusività alle finalità istituzionali, che per la stragrande parte dell'anno resta priva di utilizzo;

ATTESA la necessità di concludere con urgenza il contratto in parola al fine di non perdere l'opportunità di ospitare al proprio interno, a titolo oneroso, un prestigioso ente che, a causa di un eventuale ritardo nella conclusione delle trattative, potrebbe optare per soluzioni diverse;

VISTO lo schema di contratto che si riporta per esteso:

SCRITTURA PRIVATA
Affitto parziale di locale per attività formative

L'anno 2015 il giorno ____ del mese di novembre in Catania, tra:

- L'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" in persona del Segretario Generale dott. Gianpaolo Adonia, nato a Catania l'8.03.1955, dom.to in Catania Via Etnea, 595 C.F. 80001650870, da una parte, e

- L'Ordine degli Avvocati di Catania con sede legale in Catania, Piazza Giovanni Verga c/o Palazzo di Giustizia c.f./P. IVA 80001098087, in persona del Presidente Avv. Maurizio Magnano di San Lio, nato a Catania il 24.09.1958, dall'altra, si conviene e stipula quanto segue:

1) L'Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni" concede all'Ordine degli Avvocati l'utilizzo della sala conferenze e del parcheggio interno, al fine di consentire la realizzazione delle attività formative.

In particolare, l'Ordine degli Avvocati, ovvero le associazioni forensi da questo indicate, avrà la piena disponibilità di utilizzazione della sala conferenze per tutti i venerdì di ogni settimana dell'anno dalle 15,00 alle 20,00.

L'Istituto consegna i suddetti locali nelle attuali condizioni d'uso e di destinazione ed in regola con le norme vigenti in materia di sicurezza del lavoro.

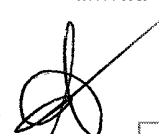
2) Per l'utilizzo dei sopracitati locali, l'Ordine degli Avvocati verserà la somma di € 5.000,00 (cinquemila/00) annui così suddivisa: quanto ad € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) al momento della sottoscrizione del presente contratto, la rimanente somma di € 2.500,00 (duemilacinquecento/00) verrà corrisposta entro il 31 marzo 2016.

Le parti concordano che tale importo è omnicomprensivo, includendo tutti i servizi messi a disposizione dall'Istituto (aria condizionata, energia elettrica, pulizia locali, ecc.) ed ogni onere derivante dall'utilizzo dei locali rimane a carico delle stesso Istituto Ardizzone Gioeni.

3) La durata del contratto è concordemente stabilita dalle parti dal 20.10.2015 per anni quattro salvo rinnovo, con possibilità per entrambe di esercizio di recesso anticipato da comunicarsi con lettera Racc A.R. almeno sei mesi prima.

4) L'Ordine degli Avvocati si obbliga ad osservare, nell'utilizzo dei suddetti locali, le norme igieniche, sanitarie e di sicurezza.

Sono a carico dello stesso gli adempimenti amministrativi e gli oneri relativi ad ogni tassa, imposta e contributo inerente alle attività che intende svolgere nei locali concessi in uso, nonché quelli derivanti da eventuali sanzioni connesse alle attività stesse e alla responsabilità civile nei confronti di terzi. Restano, altresì, a carico del medesimo Ordine, in esclusiva autonomia, le eventuali responsabilità amministrative e fiscali inerenti alle attività che si


2

svolgeranno all'interno dei locali concessi in uso e le spese di registrazione del presente contratto se dovute.

5) L'Ordine potrà proporre modifiche atte a migliorare la funzionalità dello spazio, tenendo presente il rigoroso rispetto delle norme tecniche sulla sicurezza e igiene. Tali modifiche potranno essere introdotte solo se preventivamente approvate dall'Istituto.

Resta inteso che la cura e le spese derivanti da tali modifiche sono a totale carico dell'Ordine.

6) Alla scadenza del contratto, salvo il rinnovo, l'Ordine dovrà riconsegnare il citato locale all'Istituto, in perfetto stato di funzionamento e di manutenzione, tenuto conto della normale usura.

7) Ogni responsabilità civile, per danni, indennizzi, costi, ecc. che, in relazione all'espletamento delle attività svolte nei locali in esecuzione del presente contratto o a cause ad esse connesse, derivassero all'Istituto Ardizzone Gioeni o a terzi si intenderà a carico dell'Ordine.

V.l.s.

Il Presidente
Ordine degli Avvocati
(avv. Maurizio Magnano di San Lio)

Il Segretario Generale
Istituto "Ardizzone Gioeni"
(dott. Gianpaolo Adonia)

VISTA la circolare del Dipartimento Regionale alla Famiglia e delle Politiche Sociali prot.n. 32188 del 5 settembre 2014;

VISTI gli artt. 1571 e ss. del cod.civ.;

VISTO l'art. 9, comma 2, del nuovo Statuto dell'Ente che assegna la competenza nella materia ivi trattata al Segretario Generale.

TUTTO ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) Approvare il contratto di cui in premessa, che si intende ivi integralmente riportato, con il quale si disciplina la concessione quadriennale del locale in essa indicato all'Ordine degli Avvocati di Catania per lo svolgimento di attività formative, per un uso temporaneo e parziale limitato alla sola giornata del venerdì, al canone annuo di € 5.000,00.
- 2) Accertare nel capitolo 12, art 1, parte entrata, dell'adottando Bilancio di Previsione 2015, la quota parte di entrata di € 5.000,00 prevista per il corrente anno, provvedendo alla rinnovazione dell'accertamento per gli anni 2016, 2017, e 2018.
- 3) Dare atto che il canone pattuito è superiore a quello previsto per l'utilizzazione ad evento della sala oggetto di concessione;
- 4) Provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito *web* istituzionale ad uso repertorio delle deliberazioni e determinazioni e nel *link* "Amministrazione trasparenza" ai fini della trasparenza.
- 5) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale
(Dott. Gianpaolo Adonia)