



## *Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"*

*Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87*

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: [info@ardizionegioeni.it](mailto:info@ardizionegioeni.it)

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

### **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE AL SEGRETARIO GENERALE**

#### **OGGETTO:**

**Nuovo avviso pubblico per la vendita a trattativa privata dell' edificio di proprietà dell'IPAB sito in Catania, Via De Felice n. 48.**

**IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. ANGELO TOMASO RIGANO**

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE N. 110 DEL 08/05/2017**

Richiamata la Determinazione del Presidente n. 11 del 20/03/2017, adottata in via d'urgenza ai sensi dell'art. 9 lettera h) dello Statuto vigente con la quale si impartisce atto di indirizzo per la reitera della trattativa privata finalizzata alla vendita dell'edificio di proprietà dell'Ente sita a Catania, via De Felice n. 48;

Vista la propria Determinazione n. 89 del 24/03/2017 con la quale si reitera la procedura *de qua*;

Visto il verbale di gara del 20/04/2017 dal quale si evince che entro i termini previsti in seno all'avviso pubblico, è pervenuta una sola offerta per l'acquisto dell'immobile dell'importo complessivo pari ad euro 800.000,00;

Preso atto che il C.d.A. dell'Ente, in occasione della seduta di Consiglio del 03/05/2017, ha vagliato l'offerta prodotta in sede di gara ed ha deliberato di dare mandato agli uffici amministrativi di riproporre nuovo avviso pubblico della procedura relativa alla vendita dell'edificio, fissando il termine di trenta giorni e determinando il prezzo a base d'asta in euro 800.000,00 con ammissione di offerte unicamente al rialzo;

Visto il nuovo avviso della procedura di vendita dell'immobile di Via De Felice che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;


Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria il cui art. 5 riconosce le competenze in seno al Segretario Generale;

Per le motivazioni espresse in premessa

### **DETERMINA**

- 1) Riproporre nuovo avviso pubblico per la vendita a trattativa privata dell'edificio di proprietà dell'IPAB sito in Catania, Via De Felice n. 48 secondo gli indirizzi dettati dal C.d.A. nel corso della seduta dello scorso 3 maggio;
- 2) Approvare i documenti con gli allegati di gara che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 4) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	<p>VISTO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE E PER LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria</p>
<p>L'ISTRUTTORE DELL'ATTO <u>Dott. Aldo Dinolfo</u></p> <p></p>	<p><u>Rag. Salvatore Centamore</u></p> <p></p>

Il Segretario Generale , vista la proposta n. 102 del 08-05-2007

Visto lo Statuto vigente che approva le attribuzioni di competenza del Segretario Generale;

**APPROVA**

la proposta di determinazione in premessa indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE  
( Dott. Angelo Tomaso Rigano )

