

## *Istituito per ciechi "Ardizzone Gioeni"*

Via Etna 595, Catania Tel: 095449017 Fax: +0955505821 C.F.: 80001650870  
www.ardizzonegioeni.it

# AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L' Istituito per ciechi "Ardizzone Gioeni" intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati all'acquisto e/o locazione dell' edificio di cui è proprietario, posto nel centro storico di Catania all' angolo fra le vie Agnini e De Felice.

L'obiettivo dell' Istituito è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di interesse da parte di terzi all'acquisto e/o locazione dell'edificio meglio descritto in seguito al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni conseguenti in ordine ai processi da avviare e alle rispettive modalità e condizioni.

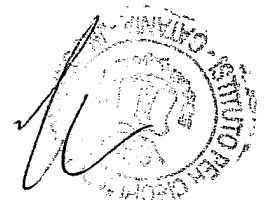
### DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

L' edificio riguarda una casa "palazzata", identificata al N.C.E.U. del Comune di Catania alla Partita 40, foglio 69, Mappa 6739 sub da 1 a 23, attualmente articolata con 28 unità immobiliari e con accesso principale dal civico 48 della via De Felice. L' immobile è posto ad angolo con la via Ferdinando Agnini.

L'edificio, realizzato prevalentemente in muratura verticale portante e solai con putrelle d' acciaio e tavole d' alleggerimento in laterizio, è articolato su quattro elevazioni fuori terra. I prospetti di manifattura più pregiata si affacciano sulle vie precedentemente menzionate; gli altri su un cortile interno pertinenziale all' immobile stesso.

Ciascun livello si articola secondo le seguenti unità ambientali e le relative superfici che sono stimabili come segue:

LIVELLO	DESTINAZIONI ATTUALI	mq
INTERRATO	Magazzino, autorimessa, depositi, e servizi	672,17
TERRA	Botteghe, magazzini e servizi	419,63
Ammezz. al p. T.	Abitazioni	19,49
I - PRIMO	Abitazioni	395,45
Ammezz. al p. I	Abitazioni	146,74
II - SECONDO	Abitazioni	412,75
III - TERZO	Abitazioni	303,82



## INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

L' Istituto per ciechi "Ardizzone Gioeni", verificherà:

- 1) l'interesse all' acquisto e/o locazione dell'edificio ( dichiarazione non impegnativa né per l'interessato né per l'Amministrazione),
- 2) l'importo economico ( in nessun caso vincolante o impegnativo né per l'interessato né per l'Amministrazione) riferibile alla propria manifestazione di interesse ( acquisto o locazione ) , considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto dell'immobile;
- 3) l'attività che si intende svolgere nei locali in caso di interesse alla locazione..

In particolare, in caso di interesse alla concessione in affitto, è richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale comprendente la fattibilità economica e finanziaria e la sostenibilità dell'iniziativa nel medio-lungo periodo.

La proposta progettuale dovrà quindi contenere::

- **gli interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso**
- **le modalità di esercizio e gestione della struttura**
- **i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi**
- **la fattibilità finanziaria**
- **Il canone offerto**

Su richiesta dell' Istituto le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

## TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta secondo l'allegato A, dovrà essere trasmessa a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato a:

**Istituto per ciechi "Ardizzone Gioeni", via Etna 595 - 95125 Catania**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

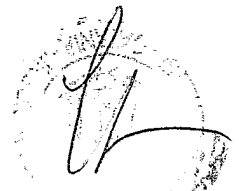
La manifestazione, contenente gli estremi identificativi del richiedente (denominazione, sede e/o recapito, iscrizione alla CCIAA, sito web, contatti telefonici, fax email) dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12 del giorno 29/03/2016** presso il recapito sopraindicato, mediante plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà recare all'esterno l'indicazione:

**"NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE EDIFICIO SITO IN VIA DE FELICE" e sul retro della busta l'indicazione del mittente.**

**Il plico dovrà contenere, pena esclusione dalla procedura:**

- 1) **La manifestazione di interesse di cui all' allegato A;**
- 2) **La certificazione di aver preso visione della documentazione riguardante l' edificio oggetto dell' intervento e disponibile presso questo Istituto;**
- 3) **una relazione progettuale contenente gli elementi sopradescritti.( in caso di interesse alla locazione dell'immobile)**

Per visionare la documentazione (piante e prospetti) relativa all' edificio e prenotare, una visita sui luoghi è necessario contattare il Responsabile del Procedimento Dott. Aldo Dinolfo : **tel.095/449017 mail. aldo.dinolfo@gmail.com** che rilascerà la certificazione di presa visione ai fini della partecipazione alla presente procedura. ..



## ALTRE INFORMAZIONI

Questo avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

.Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l' Istituto per ciechi "Ardizzone Gioeni" via Etnea 595 95125 Catania ed è disponibile sul sito Internet [www.ardizzonegioeni.it](http://www.ardizzonegioeni.it)

**Responsabile unico del procedimento: Dott. Aldo Dinolfo**

Catania, 26 febbraio 2016



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott. Giampiero Panvini)**