



Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizionegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE AL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO:

Rimborso deposito cauzionale quota n. 101 Feudo San Vito – Sig. Tipo Mario.

IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. ANGELO TOMASO RIGANO

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE N. 95 DEL 10/04/2017

Premesso che con contratto stipulato in data 10/09/2010, l'IPAB concedeva in affitto per uso agricolo al Sig. Tipo Mario la quota contrassegnata con il n. 101 ricadente all'interno del Feudo San Vito, di proprietà dell'Ente;

Che a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto di affitto, il conduttore ha versato l'importo di euro 500,00 a titolo di deposito cauzionale infruttifero di interessi;

Vista la nota del 05/11/2012, prot. n. 2561, con la quale il conduttore ha comunicato all'Ente la propria rinuncia alla coltivazione della quota;

Vista la nota del 24/03/2016, prot. n. 278, con la quale il conduttore ha richiesto all'Ente la restituzione della cauzione versata;

Preso atto che il tempo trascorso dalla comunicazione di recesso alla richiesta di restituzione del deposito cauzionale non consente all'Ente di accertare compiutamente lo stato dei luoghi riferito alla quota suindicata;

Richiamato altresì l'art. 5, primo comma, della legge 203/82 sui contratti agrari con il quale si prevede che l'affittuario possa sempre recedere dal contratto con il semplice preavviso della comunicazione da trasmettere un anno prima della scadenza dell'annata agraria;

Preso atto che il conduttore ha regolarmente versato gli importi del canone annuo di locazione sino all'annata agraria 2012;

Considerato che, pertanto, al Sig. Tipo Mario spetta la restituzione del predetto deposito cauzionale;

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria il cui art. 5 riconosce le competenze in seno al Segretario Generale;

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) Restituire l'importo di euro 500,00 al Sig. Tipo Mario a titolo di rimborso del deposito cauzionale versato contestualmente alla stipula del contratto;
- 2) Imputare la spesa di euro 500,00 sul Cap. 25 Art. 06 rubricato " restituzione cauzioni contratti di affitto anni pregressi " dei residui passivi 2016;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 4) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	VISTO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE E PER LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO <u>Dott. Aldo Dirolfo</u> 	<u>Rag. Salvatore Centamore</u> 

Il Segretario Generale , vista la proposta n. 87 del 10-06-2017

Visto lo Statuto vigente che approva le attribuzioni di competenza del Segretario Generale;
APPROVA

la proposta di determinazione in premessa indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Angelo Tomaso Rigano)

