

## *Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"*

*Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87*  
Via Etna, 595 - Catania Tel. 095449017 Fax -095505821  
E-mail: [info@ardizzonegioeni.it](mailto:info@ardizzonegioeni.it)  
Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>  
C.F. 80001650870

### **DISCIPLINARE D'INCARICO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONSULENZA TECNICO-AGRONOMICA VOLTI AD UNA CORRETTA GESTIONE DEI FONDI AGRICOLI DI PROPRIETA' DELL'IPAB**

#### **PREMESSA**

Premesso che con Deliberazione n. 25 del 07/03/2016 è stato pubblicato apposito avviso per manifestazione di interesse avente ad oggetto l'affidamento di servizi di consulenza agronomica relativamente ai terreni di proprietà dell'IPAB e alllocati nei Comuni di Paternò, Santa Maria di Licodia, Belpasso e Ragalna in provincia di Catania e Priolo Gargallo in provincia di Siracusa;

Che con Deliberazione n. 43 dell'11/04/2016 l'incarico succitato è stato affidato allo Studio Associato Agriengineering di Catania;

#### **TUTTO CIO" PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

#### **Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'IPAB Istituto per Ciechi Ardizzone Gioeni (Codice fiscale 80001650870) , in persona del Dott. Giampiero Panvini, nato a Catania il 24/07/1960, che interviene in qualità di Legale Rappresentante dell'IPAB, affida allo Studio Associato Agriengineering (Partita Iva 04375670876) , con sede in Catania, Via Imperia 13, in persona del Dott. Giuseppe Spina, nato a Catania il 10/07/1963 che interviene in qualità di Amministratore Unico dello Studio Associato, l'incarico di consulenza agronomica in relazione ai terreni di proprietà dell'IPAB, finalizzati alla ricognizione, valorizzazione e riqualificazione delle proprietà relative ai fondi rustici siti nei Comuni di Paternò (CT), Santa Maria di Licodia (CT) e Priolo Gargallo (SR) e più precisamente:

- Feudo San Vito di Ha 468.31.52 in località Paternò, Belpasso e Ragalna
- Fondo Montalto di Ha 45.06.25 in località Santa Maria di Licodia
- Fondo Archivoti di Ha 16.94.75 in località Priolo Gargallo
- Fondo Sant'Antonio di Ha 25.10.93 in località Priolo Gargallo

## ART. 2 – PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Nello specifico, l'incarico si sostanzia nelle seguenti attività:

- ricognizione dei fondi rustici mediante predisposizione di un elaborato tecnico composto da una relazione tecnico-descrittiva dei fondi, planimetrie e visure catastali e carta dell'uso dei suoli agricoli con proposta di ripartizione per lotti dei terreni agricoli da assegnare;
- carta dei vincoli nella quale devono essere riportati gli eventuali vincoli di carattere paesaggistico ed ambientale ricadenti nei diversi lotti di terreno;
- indagine presso il Genio Civile finalizzata all'individuazione e eventuale regolarizzazione delle risorse idriche relativi ai fondi agricoli;
- regolarizzazione dell'uso delle acque per uso irriguo derivanti dal pozzo di S.Vito;
- assistenza per la costituzione del "fascicolo aziendale elettronico" nella Banca Dati dell'OP Agea presso un Centro di Assistenza Agricola (CAA) autorizzato;
- stima dei canoni di affitto dei lotti di terreni agricoli già assegnati e da assegnare;
- attività di monitoraggio relativa ai terreni assegnati ad eventuali affittuari ed ai lotti di terreno liberi da eventuali rapporti contrattuali;
- predisposizione e istruttoria bandi per assegnazione dei lotti di terreni agricoli.

La documentazione dovrà essere consegnata oltreché su supporto cartaceo anche su supporto informatico.

Per lo svolgimento dell'incarico de quo, lo Studio Associato Agriengineering avrà accesso agli uffici di Segreteria Generale dell'IPAB e collaborerà con il personale amministrativo al fine di acquisire tutta la documentazione utile ai fini dell'espletamento dell'incarico (documenti attestanti la titolarità dei fondi, elaborati grafici, mappe, planimetrie catastali, contratti, relazioni tecniche, perizie, ecc...)

Lo Studio Associato dovrà seguire le direttive impartite dall'IPAB, impegnandosi a confrontare con la medesima tempestivamente le soluzioni individuate.

## ART. 3 – COMPENSO

Per l'espletamento della suddetta prestazione professionale il Committente riconoscerà al Commissionario un compenso complessivo di € 10.000,00 oltre IVA (22%) e cassa previdenziale.

I suddetti importi comprendono eventuali rimodulazioni, modifiche e/o integrazioni che dovessero rendersi necessarie, anche dopo la presentazione, a seguito di richiesta da parte del Committente.

Il pagamento dell'importo verrà scagionato come segue:

- a) € 1.000,00 + IVA e cassa previdenziale alla firma del presente contratto di prestazione professionale;
- b) € 4.000,00 + IVA e cassa previdenziale nel momento in cui verranno svolte le seguenti prestazioni: ricognizione dei fondi rustici mediante predisposizione di un elaborato tecnico composto da una relazione tecnico-descrittiva dei fondi, planimetrie e visure catastali e carta dell'uso dei suoli agricoli con proposta di ripartizione per lotti dei terreni agricoli da assegnare; carta dei vincoli nella quale devono essere riportati gli eventuali vincoli di carattere paesaggistico ed ambientale ricadenti nei diversi lotti di terreno; assistenza per la costituzione

- del "fascicolo aziendale elettronico" nella Banca Dati dell'OP Agea presso un Centro di Assistenza Agricola (CAA) autorizzato;
- c) il saldo (al netto dell'importo erogato di cui al punto a e b ) pari ad € 5.000,00 + IVA e cassa previdenziale verrà corrisposto in un'unica soluzione, in coincidenza della comunicazione di fine lavori e di presentazione dei relativi elaborati tecnici di corredo.

I compensi verranno liquidati e pagati su presentazione di parcelle emesse dallo Studio Associato.

#### **ART. 4 – DURATA**

L'incarico di collaborazione con lo Studio Associato avrà la durata di 6 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del presente disciplinare e non è soggetto a rinnovo tacito.

#### **Art. 5 – RELAZIONI PERIODICHE**

Lo studio Associato relazionerà mensilmente all'IPAB sullo stato dell'arte delle attività svolte, suggerendo altresì di volta in volta le soluzioni collegate allo sviluppo e alla riqualificazione dei terreni in proprietà, oltre che evidenziare all'IPAB eventuali situazioni anomale o di emergenza connesse alla gestione dei terreni.

#### **ART. 6 – RECESSO**

L'IPAB si riserva la facoltà di recedere in ogni momento dagli impegni assunti con il presente disciplinare per circostanze sopravvenute ed in tal caso, nulla potrà essere richiesto dallo Studio Associato in relazione alle attività da intraprendere ed enunciate all'art. 2 del presente disciplinare.

#### **Art. 7 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI**

Ai fini di quanto oggetto del presente disciplinare di incarico, si richiamano le disposizioni normative previste dalla legge n. 136 del 13/0/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **ART. 8 – PRIVACY**

Lo Studio Associato è consapevole che i dati che verranno trattati nell'espletamento dell'incarico ricevuto sono dati personali e, come tali, sono soggetti all'applicazione del codice per la protezione dei dati personali e che ottempererà gli obblighi previsti dal codice stesso.

#### **ART. 9 – NORME REGOLATRICI**

L'incarico dovrà essere eseguito con l'osservanza di quanto previsto:

- a) dalle clausole contenute nel presente disciplinare che si intendono essenziali e prevalgono in caso di discordanza con altre disposizioni;  
b) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge per quanto applicabili.

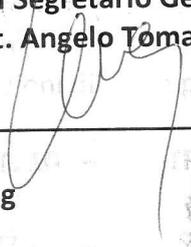
#### ART. 10 – CONTROVERSIE

Le parti concordano espressamente che per la risoluzione di eventuali controversie che non possano essere risolte in via amichevole, Foro competente è quello del Tribunale di Catania.

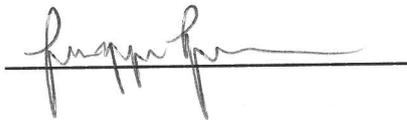
Letto, confermato e sottoscritto.

106 GIU. 2016

**Il Segretario Generale**  
**( Dott. Angelo Tomaso Rigano )**



**Per lo Studio Associato Agriengineering**  
**L'Amministratore Unico**  
**( Dott. Giuseppe Spina )**



**Per l'IPAB Ardizzone Gioeni**  
**Il Legale Rappresentante**  
**( Dott. Giampiero Panvini )**

