



Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etnea, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizzonegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (D.A. n. 3797 del 30/12/2015)

N. 24 del 26/02/2016

Oggetto: autorizzazione esperimento avviso pubblico per manifestazione di interesse sull'edificio di Via De Felice.

L'anno duemilasedici, il giorno 26 del mese di Febbraio in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etnea n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Rag. Salvatore Centamore che con il presente atto viene chiamato a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante F.F., stante che a tutt'oggi non risulta ricoperto il profilo professionale di segretario generale dell'IPAB, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che l'Istituto è proprietario di un immobile sito in centro storico di Catania ad angolo fra le vie Agnini e de Felice identificata al N.C.E.U. del Comune di Catania alla partita 40, foglio 69, mappa 6739 sub da 1 a 23, articolata in n. 28 unità immobiliari;

Ritenuto che l'immobile necessita di essere riqualificato al fine di renderlo produttivo di reddito;

Considerato che in sede di riunione informale svoltasi in data 20/02/2016 presso la sede dell'Ente con i consulenti di fiducia incaricati, si è giunti alla determinazione di attivare tutte le iniziative idonee a valorizzare l'immobile *de quo* che non può in alcun modo restare in stato di totale inutilizzo;

Ritenuto pertanto necessario e rispondente alle esigenze e agli interessi dell'Istituto pubblicare apposita manifestazione di interesse finalizzata a verificare la disponibilità di soggetti interessati all'acquisto e/o locazione dell'immobile in questa fase propedeutica ai successivi indirizzi da perseguire per la realizzazione dell'interesse dell'Ente ;

Visto lo schema di avviso pubblico che qui di seguito si riporta per fare parte integrante del presente atto:



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

L' Istituto per ciechi "Ardizzone Gioeni" intende verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati all'acquisto e/o locazione dell' edificio di cui è proprietario, posto nel centro storico di Catania all' angolo fra le vie Agnini e De Felice.

L'obiettivo dell' Istituto è finalizzato esclusivamente a verificare la sussistenza di interesse da parte di terzi all'acquisto e/o locazione dell'edificio meglio descritto in seguito al fine di assumere informazioni ed elementi utili alle valutazioni e determinazioni conseguenti in ordine ai processi da avviare e alle rispettive modalità e condizioni.

DESCRIZIONE DEL COMPLESSO

L' edificio riguarda una casa "palazzata", identificata al N.C.E.U. del Comune di Catania alla Partita 40, foglio 69, Mappa 6739 sub da 1 a 23, attualmente articolata con 28 unità immobiliari e con accesso principale dal civico 48 della via De Felice. L' immobile è posto ad angolo con la via Ferdinando Agnini.

L'edificio, realizzato prevalentemente in muratura verticale portante e solai con putrelle d' acciaio e tavole d' alleggerimento in laterizio, è articolato su quattro elevazioni fuori terra. I prospetti di manifattura più pregiata si affacciano sulle vie precedentemente menzionate; gli altri su un cortile interno pertinenziale all' immobile stesso.

Ciascun livello si articola secondo le seguenti unità ambientali e le relative superfici che sono stimabili come segue:

LIVELLO	DESTINAZIONI ATTUALI	mq
INTERRATO	Magazzino, autorimessa, depositi, e servizi	672,17
TERRA	Botteghe, magazzini e servizi	419,63
Ammezz. al p. T.	Abitazioni	19,49
I - PRIMO	Abitazioni	395,45
Ammezz. al p. I	Abitazioni	146,74
II - SECONDO	Abitazioni	412,75
III - TERZO	Abitazioni	303,82

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI

L' Istituto per ciechi "Ardizzone Gioeni", verificherà:

- 1) l'interesse all' acquisto e/o locazione dell'edificio (dichiarazione non impegnativa né per l'interessato né per l'Amministrazione),
- 2) l'importo economico (in nessun caso vincolante o impegnativo né per l'interessato né per l'Amministrazione) riferibile alla propria manifestazione di interesse (acquisto o locazione) , considerate le caratteristiche, le condizioni e lo stato di fatto dell'immobile;
- 3) l'attività che si intende svolgere nei locali in caso di interesse alla locazione..

In particolare, in caso di interesse alla concessione in affitto, è richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale comprendente la fattibilità economica e finanziaria e la sostenibilità dell'iniziativa nel medio-lungo periodo.

La proposta progettuale dovrà quindi contenere::

- gli interventi di carattere edilizio e tecnologico da operare sul complesso
- le modalità di esercizio e gestione della struttura



- i tempi di attivazione e realizzazione degli interventi
- la fattibilità finanziaria
- Il canone offerto

Su richiesta dell' Istituto le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse, redatta secondo l'allegato A, dovrà essere trasmessa a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, e deve essere indirizzato a:

Istituto per ciechi "Ardizzone Gioeni", via Etna 595 - 95125 Catania

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

La manifestazione, contenente gli estremi identificativi del richiedente (denominazione, sede e/o recapito, iscrizione alla CCIAA, sito web, contatti telefonici, fax email) dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12 del giorno 29/03/2016** presso il recapito sopraindicato, mediante plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà recare all'esterno l'indicazione:

"NON APRIRE – CONTIENE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE EDIFICIO SITO IN VIA DE FELICE" e sul retro della busta l'indicazione del mittente.

Il plico dovrà contenere, pena esclusione dalla procedura:

- 1) La manifestazione di interesse di cui all' allegato A;**
- 2) La certificazione di aver preso visione** della documentazione riguardante l' edificio oggetto dell' intervento e disponibile presso questo Istituto;
- 3) una relazione progettuale contenente gli elementi sopradescritti.** (in caso di interesse alla locazione dell'immobile)

Per visionare la documentazione (piante e prospetti) relativa all' edificio e prenotare, una visita sui luoghi è necessario contattare il Responsabile del Procedimento Dott. Aldo Dinolfo : **tel.095/449017 mail: aldo.dinolfo@gmail.com** che rilascerà la certificazione di presa visione ai fini della partecipazione alla presente procedura. ..

ALTRE INFORMAZIONI

Questo avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando può essere consultato e ritirato presso l' Istituto per ciechi "Ardizzone Gioeni" via Etna 595 95125 Catania ed è disponibile sul sito Internet www.ardizzonegioeni.it

Responsabile unico del procedimento: Dott. Aldo Dinolfo



Vista la legge 1890 n. 6972;

Visto lo Statuto dell'Ente di cui alla deliberazione n. 1 del 17/01/2014 e ss.mm.ii con deliberazione n. 28 del 06/05/2014, approvato dall'Organo Tutorio con R. S. n. 1292 del 25/06/2014; e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale n. 97/ Serv. 4° - S.G. del 31/03/2015 sulla GURS n. 17 del 24/04/2015

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

- 1) di autorizzare la pubblicazione dell'avviso relativo alla manifestazione di interesse all'acquisto e/o locazione dell'immobile di Via De Felice, secondo lo schema di avviso riportato in premessa;
- 2) Dare mandato agli uffici amministrativi di disporre adeguate forme di pubblicità dell'avviso tali da consentirne la massima diffusione fra tutti i soggetti interessati anche mediante inserzione per estratto in uno dei mezzi di informazione a tiratura nazionale;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale oltre che sul link "Amministrazione Trasparente"
- 4) Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva, non trattandosi materia sottoposta controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99 e ss.mm.ii.

Il Segretario Generale F.F.
(**Rag. Salvatore Centamore**)



Il Commissario Straordinario
(**Dott. Giampiero Panvini**)

