



## *Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"*

*Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87*

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: [info@ardizzonegioeni.it](mailto:info@ardizzonegioeni.it)

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

### **PROPOSTA DI DETERMINAZIONE AL SEGRETARIO GENERALE**

#### **OGGETTO:**

**Rinnovo affitto quote di terreno agricolo del Feudo San Vito contrassegnate con i nn. 13 e 14. Stipula contratto.**

**IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. ANGELO TOMASO RIGANO**

**ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE N. 168 DEL 11/09/2017**

Richiamata la Deliberazione Commissariale n. 2 del 04/01/2017 con la quale si approva lo schema di contratto per l'affitto dei terreni agricoli del Feudo San Vito;

Visto il contratto di affitto stipulato in data 15/06/2007 tra l'IPAB e il sig. Rapisarda Francesco relativo alle quote nn. 13 e 14 e scaduto il 15/06/2012;

Preso atto che il Sig. Rapisarda Francesco ha detenuto di fatto il possesso dei suddetti terreni, assicurando la regolare coltivazione a decorrere dalla naturale scadenza dell'atto a tutt'oggi;

Preso atto che, a seguito richiesta di rinnovo del contratto, il sig. Rapisarda Francesco ha accettato il nuovo canone di affitto stabilito dall'IPAB per il tramite del consulente agronomico dell'Ente mediante nuove perizie di stima di cui alla nota n. 1063 del 17/10/2016;

Preso altresì atto che il sig. Rapisarda Francesco ha manifestato all'IPAB l'esigenza di cointestare il nuovo contratto di affitto con il Sig. Pennisi Angelo in qualità di nipote del conduttore;

Visto il nuovo contratto di affitto che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria il cui art. 5 riconosce le competenze in seno al Segretario Generale;

Per le motivazioni espresse in premessa

#### **DETERMINA**

- 1) Stipulare il contratto di affitto relativo alle quote nn. 13 e 14 del Feudo San Vito con i sigg.ri Rapisarfa Francesco e Pennisi Angelo e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Accertare in entrata l'importo di euro 430,00 sul Cap. 1 Art. 1 rubricato " fitti quote di terra S. Vito" del Bilancio di Previsione relativo all'esercizio finanziario 2017 da adottare;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 4) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattandosi materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	<p>VISTO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE E PER LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria</p>
<p>L'ISTRUTTORE DELL'ATTO <u>Dott. Aldo Dinolfo</u></p> 	<p><u>Rag. Salvatore Centamore</u></p> 

Il Segretario Generale , vista la proposta n. 150 del 11-08-2017

Visto lo Statuto vigente che approva le attribuzioni di competenza del Segretario Generale;

**APPROVA**

la proposta di determinazione in premessa indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE  
( Dott. Angelo Tomaso Rigano )

