



## *Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"*

*Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87*  
Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: [info@ardizzonegioeni.it](mailto:info@ardizzonegioeni.it)

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

### **DETERMINAZIONE D'URGENZA DEL PRESIDENTE**

N. 9 del 20/03/2017

**OGGETTO: Atto di indirizzo per la stipula del contratto di locazione relativo all'immobile denominato Casina di San Vito. Approvazione schema di contratto.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di Marzo in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etna n.595, il Presidente dell'IPAB Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale, nell'esercizio dei poteri sanciti dallo Statuto di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con DPRS n. 455 del 04/10/2016, adotta il presente atto

#### **IL PRESIDENTE**

Richiamata la Deliberazione Commissariale n. 7 del 16/01/2017 con la quale si impartisce atto di indirizzo per l'esperimento di trattativa privata finalizzata alla ricerca della migliore offerta per l'affitto dell'immobile di proprietà dell'IPAB denominato Casina di San Vito;

Visto il verbale di gara del 13/02/2017 dal quale si evince che la migliore offerta è quella prodotta da Pappalardo Carmelo pari ad euro 3000,00 mensili per l'affitto dell'immobile *de quo* e delle relative pertinenze indicate nell'avviso di gara;

Richiamata la propria Determinazione adottata in via d'urgenza n. 2 del 01/03/2017 con la quale si impartisce atto di indirizzo per la redazione di computo metrico estimativo sui lavori di manutenzione straordinaria relativi al piano terra della stessa Casina;

Vista la relazione tecnica dell'Ing. Dario Ninfa, incaricato dall'Ente, da cui si evince una stima lavori pari ad euro 137.160,00;

Vista altresì l'allegata nota alla relazione tecnica con la quale l'Ing. Dario Ninfa comunica l'inagibilità del primo piano e la necessità di decurtare il canone di affitto in considerazione della superficie non usufruibile da parte del conduttore;

Preso atto pertanto che tutto il primo piano dell'immobile necessita di essere messo in sicurezza e non può essere locato prima di eseguire i necessari lavori di manutenzione straordinaria a carico dell'Ente proprietario;

Ritenuto di rideterminare il canone mensile di locazione in considerazione del mancato godimento del primo piano della Casina di San Vito da parte dell'aggiudicatario secondo le indicazioni fornite dal tecnico di fiducia dell'Ente;

Visto altresì lo schema di contratto relativo alla locazione della Casina di San Vito con il quale vengono disciplinati tutti gli aspetti relativi alla fruizione dell'immobile da parte del conduttore e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Attesa l'urgenza e l'indifferibilità del presente atto motivata dalla necessità per l'IPAB di evitare danni ulteriori derivanti dal mancato utilizzo del bene;

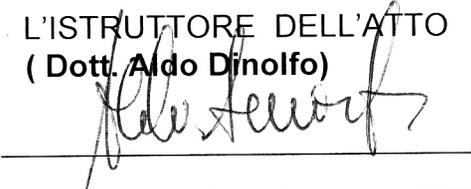
Visto l'art. 9, lettera h) dello Statuto adottato con Deliberazione n. 33 del 26/03/2016 ed approvato con Decreto Presidenziale n. 455 del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del D.P. sulla GURS n. 48 del 04/11/2016 con il quale il Presidente adotta, nei casi di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio, sottoponendoli a ratifica dello stesso alla prima seduta utile successiva e comunque entro giorni trenta dalla data di adozione;

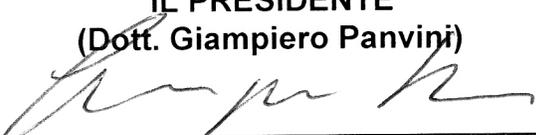
Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

Per le motivazioni espresse in premessa

#### **DETERMINA**

- 1) Dare atto di indirizzo per la stipula del contratto di locazione relativo all'immobile denominato Casina di San Vito ;
- 2) Approvare il contratto secondo l'allegato schema che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 3) Autorizzare il Segretario Generale ad adottare tutti gli atti di gestione economico-finanziaria, ai sensi dello Statuto vigente, consequenziali all'adozione del presente atto;
- 4)) Sottoporre il presente atto a ratifica del Consiglio, ai sensi dell'art. 9 lettera h) dello Statuto vigente, alla prima seduta utile successiva e comunque entro giorni trenta dalla data di adozione;
- 5) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 6)) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattandosi materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO ( Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 

IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	IL PRESIDENTE (Dott. Giampiero Panvini) 
---	--

*Estremi di pubblicazione*

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente ( art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69 ) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.  
Catania, \_\_\_\_\_

L'Impiegato addetto \_\_\_\_\_
Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

---

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99

---

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data \_\_\_\_\_ PROT. N° \_\_\_\_\_

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.  
Catania, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**