



## *Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"*

*Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87*

Via Etnea, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: [info@ardizionegioeni.it](mailto:info@ardizionegioeni.it)

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

( D.A. n. 3797 del 30/12/2015 )

( D.A. n. 292 del 26/02/2016 )

( D.A. n. 1807 del 08/07/2016 )

N. 9 del 20/01/2017

**OGGETTO: atto di indirizzo per la deroga all'art. 6 del contratto di locazione ad uso diverso ex Deliberazione n. 158 del 30/09/2016.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di Gennaio in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etnea n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Angelo Rigano, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Richiamata la propria Deliberazione n. 158 del 30/09/2016 con la quale si ratifica il verbale delle operazioni di gara finalizzata alla concessione in locazione dell'immobile di proprietà dell'IPAB con relativa pertinenza del terreno, allocati sul lato SUD della sede istituzionale dell'Ente, prospiciente Via Passo Gravina;

Preso atto che in seno alla stessa Deliberazione si è approvato lo schema di contratto con il Polo Regionale dell'Agricoltura che si è aggiudicata la relativa manifestazione di interesse;

Vista la nota del 18/01/2017, trasmessa dal Polo Regionale dell'Agricoltura con la quale si richiede l'autorizzazione a conferire in gestione ad un partner del Polo Regionale e, nella fattispecie, alla Società Cooperativa denominata "Payback" Soc. Coop" una fascia di terreno della larghezza di metri sei, adiacente al muro perimetrale di confine con la Via Passo Gravina e Via Paolo Bentivoglio, oggetto della concessione di cui alla Deliberazione n. 158/2016, al fine di poter procedere con la realizzazione del progetto prodotto in sede di gara dallo stesso Polo Regionale dell'Agricoltura con destinazione mercato agricolo e orto sociale;

Visto il contratto di concessione in locazione il cui art. 6 fa espresso divieto al conduttore di sublocare in tutto o in parte le porzioni di immobili e di cedere a terzi il contratto di locazione;

Considerato che l'alto valore sociale e l'utilità di riqualificare il terreno concesso in locazione giustifica la deroga a quanto stabilito dal contratto succitato;

Ritenuto, pertanto, opportuno dare atto di indirizzo al fine di autorizzare il conduttore a conferire in gestione alla Payback Società Cooperativa una fascia di terreno così come sopra specificata;

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

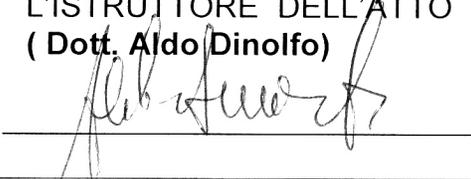
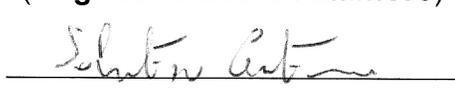
Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

Per le motivazioni espresse in premessa

#### DELIBERA

- 1) Dare atto di indirizzo al fine di autorizzare il Polo Regionale dell'Agricoltura a conferire in gestione alla Società Cooperativa Payback, con sede legale in Misterbianco, Via San Nicolò 268, una fascia di terreno oggetto della concessione di cui alla Deliberazione n. 158/2016, così come descritto in premessa;
- 2) Autorizzare il Segretario Generale ad adottare tutti gli atti di gestione economico-finanziaria, ai sensi dello Statuto vigente, consequenziali all'adozione del presente atto;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 4) Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO ( Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 

9

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Angelo Tomaso Rigano)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott. Giampiero Panvini)

*Estremi di pubblicazione*

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente ( art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69 ) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Catania, \_\_\_\_\_

L'Impiegato addetto

Il Segretario Generale

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99 \_\_\_\_\_

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99 \_\_\_\_\_

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data \_\_\_\_\_ PROT. N° \_\_\_\_\_

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.  
Catania, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**