



## *Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"*

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87  
Via Etna, 595 - Catania Tel. +39-095448831 - +39-095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: [info@ardizionegioeni.it](mailto:info@ardizionegioeni.it)

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

( D.A. n. 3797 del 30/12/2015 )

( D.A. n. 292 del 26/02/2016 )

( D.A. n. 1807 del 08/07/2016 )

N. 247 del 07/ 12/2016

**Oggetto: vendita terreni agricoli in agro di Troina. – richiesta di autorizzazione.**

L'anno duemilasedici, il giorno 7 del mese di Dicembre in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etna n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale Incaricato Dott. Angelo Rigano, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Premesso che con testamento segreto del 1/12/1993, ricevuto in pari data dalla dott.ssa Maria Iuvara, notaio in Troina, ed annotato al n.413 di repertorio, e successivo testamento olografo del 30/12/1997, la signora Squillaci Marianna Francesca disponeva del proprio patrimonio istituendo legato a favore dell'Istituto avente ad oggetto i seguenti beni:

- fondo rustico sito in agro di Troina, Contrada Colla,
- fondo rustico sito in agro di Troina, Contrada Licciadello – Ciarca,

Preso atto che a seguito sentenza definitiva parziale n. 333/2016 emessa dal Tribunale di Catania, a seguito di contenzioso instauratosi con gli eredi della *de cuius*, è stata riconosciuta la validità del testamento succitato ed è stato dichiarato che la successione è regolata dal testamento segreto del 01/12/1993, pubblicato il 26/06/2002, nonché dal testamento olografo datato 30/12/1997, pubblicato il 13/08/2002;

Preso atto che la sentenza del Tribunale di Catania è provvisoriamente esecutiva e non è stata appellata e pertanto i beni oggetto della controversia rientrano a buon diritto nell'ambito del patrimonio di questa IPAB;

Considerato, pertanto, più rispondente alle esigenze e agli interessi dell'IPAB espletare procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione dei terreni sopra descritti dietro versamento di adeguato corrispettivo commisurato all'attuale valore, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e solo in caso di diserzione procedere mediante trattativa privata previa autorizzazione dell'Organo Tutorio;

Visto l'Art. 9 del regolamento per l'esecuzione della legge sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza approvato con R.D. 5 febbraio 1891 n. 99 che testualmente prevede *"l'alienazione d'immobili, di titoli e di altri valori capitali che costituiscono la dotazione dell'istituto, quando la prudenza non richieda di attendere un più proficuo impiego, deve, di regola, esser tosto seguita da investimento di pari entità in acquisto di titoli del debito pubblico dello Stato, o di altri titoli emessi o garantiti dallo Stato in affrancazione di prestazioni passive perpetue od in miglioramenti del patrimonio, nei casi nei quali sia evidente la maggiore utilità di tale impiego, ai sensi degli artt. 28 e 96 della legge"*;

Vista la nota prodotta dall'Ufficio Tecnico del Comune di Troina, inviata a mezzo PEC in data 07/12/2016 ( prot. n. 27652) e concernente relazione di stima dei fondi agricoli con valore agronomico per un importo complessivo di euro 689.022,69 così suddiviso:

- Per il fondo rustico in contrada Colla euro 299.172,16;
- Per il fondo rustico in contrada Licciardello- Ciurca euro 389.850,53

Vista la legge 17/07/1890 n° 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.R. 9/5/1986 n° 22;

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Vista la legge quadro 8 novembre 2000 n. 328 recante disposizioni per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;

Visto il D.Lgs 4 maggio 2001 n. 207 in tema di riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria

Tutto ciò premesso e considerato

## **DELIBERA**

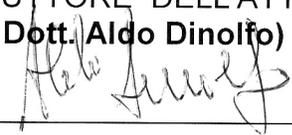
1) Alienare i terreni descritti in premessa per il valore complessivo di euro 689.022,69, destinando il ricavato all'acquisto di titoli pubblici ex art. 28 Legge n. 6972/1890, fatte salve nuove determinazioni di questa IPAB sulla destinazione di tali somme per il miglioramento del patrimonio ai sensi dello stesso articolo;

2) Dare mandato agli uffici di procedere con la vendita mediante procedura ad evidenza pubblica per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e solo in caso di diserzione procedere mediante trattativa privata;

3) Autorizzare l'Ufficio di ragioneria ad apportare le necessarie variazioni al Bilancio di Previsione dell'esercizio finanziario 2016 al competente titolo 2° rubricato " movimento di capitali";

4) Disporre l'invio della presente deliberazione all'Organo Tutorio – Servizio 7° IPAB in seno al Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali presso il competente'Assessorato Regionale della Famiglia, Politiche Sociali e Lavoro per il controllo preventivo di legittimità di cui all'art. 68 della L.R. 27 aprile 1999 n. 10;

5) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";

	<b>COPERTURA FINANZIARIA</b> Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
<b>L'ISTRUTTORE DELL'ATTO</b> <b>( Dott. Aldo Dinolfo)</b> 	<b>(Rag. Salvatore Centamore)</b> 

<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> <b>(Dott. Angelo Tomaso Rigano)</b> 	<b>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO</b> <b>(Dott. Giampiero Panvini)</b> 
---	---

*Estremi di pubblicazione*

*La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente ( art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69 ) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.*

*Catania, \_\_\_\_\_*

*L'Impiegato addetto* \_\_\_\_\_ *Il Segretario Generale* \_\_\_\_\_

**Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99**

\_\_\_\_\_