



## *Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"*

*Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87*  
Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821  
E-mail: [info@ardizionegioeni.it](mailto:info@ardizionegioeni.it)  
Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>  
C.F. 80001650870

### **DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

( D.A. n. 3797 del 30/12/2015 )

( D.A. n. 292 del 26/02/2016 )

( D.A. n. 1807 del 08/07/2016 )

N. 245 del 05/12/2016

**OGGETTO: locazione immobili di proprietà dell'IPAB- Riduzione base d'asta.**

L'anno duemilasedici, il giorno 5 del mese di Dicembre in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etna n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale Incaricato Dott. Angelo Rigano, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Richiamate le seguenti Deliberazioni:

:n. 160 del 30/09/2016;

n. 207 del 07/11/2016;

Richiamate le seguenti Determinazioni del Segretario Generale dell'IPAB:

n. 15 del 04/11/2016;

n. 17 del 07/11/2016;

Preso atto che entro i termini previsti per l'esperimento delle relative gare non è pervenuta alcuna offerta economica per le gare di che trattasi presso l'Ufficio Protocollo e che pertanto le stesse sono andate deserte;

Visti i relativi verbali di gara del 01/12/2016;

Dato atto che le gare deserte potrebbero essere imputabili a motivazioni tecnico-finanziarie che possono avere influito sull'interesse a partecipare, atteso il particolare momento di stagnazione del mercato immobiliare;

Considerato che la locazione della Casina di San Vito presso il Comune di Belpasso e dei terreni in località Montalto del Comune di Santa Maria di Licodia, potrebbe garantire un introito per l'IPAB con il fine di realizzare interventi strutturali sulla sede istituzionale dell'Ente a vantaggio dei propri utenti,

*[Handwritten signature]*

Vista la Legge 24 dicembre 1908 n. 783;

Visto il R.D. n. 454 del 1908;

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Ritenuto, pertanto, opportuno rinnovare l'esperimento di gara e per rendere più appetibile ed economicamente vantaggiosa la locazione degli immobili succitati dare atto di indirizzo per la predisposizione di un secondo esperimento di gara con una riduzione sul prezzo a base d'asta del 10% i cui importi vengono così ridefiniti:

- Per la locazione della Casina di San Vito il cui prezzo a base d'asta è stato fissato in euro 60.000,00, il nuovo prezzo a base d'asta a seguito della riduzione del 10% viene rideterminato in Euro 54.000,00;
- Per la locazione dei terreni in località Montalto il cui prezzo a base d'asta è stato fissato in Euro 2740,00 per il lotto 1, il nuovo prezzo a base d'asta a seguito della riduzione del 10% viene rideterminato in Euro 2466,00; per la locazione dei terreni in località Montalto il cui prezzo a base d'asta è stato fissato in Euro 2250,00 per il lotto 2, il nuovo prezzo a base d'asta a seguito della riduzione del 10% viene rideterminato in Euro 2025,00;

Ritenuto di fissare il termine di giorni 10 per la pubblicazione dei relativi nuovi avvisi di gara, attesa l'urgenza di acquisire le offerte al fine di scongiurare l'ulteriore depauperamento dei beni;

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

Per le motivazioni espresse in premessa

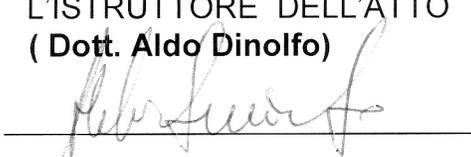
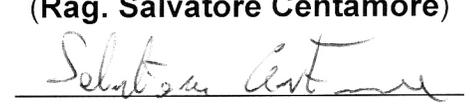
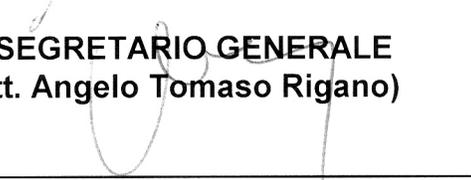
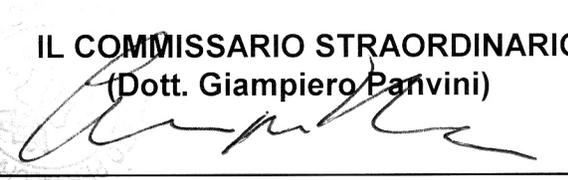
### **DELIBERA**

1) Autorizzare nuovo esperimento di gara ad evidenza pubblica per l'affitto degli immobili indicati in premessa con fissazione del termine di giorni 10 per la pubblicazione dei relativi avvisi di gara;

2) Modificare, per quanto esposto in premessa, alcune condizioni contrattuali e più precisamente stabilire una riduzione del 10% sul prezzo stabilito a base d'asta che viene così rideterminato:

- per l'affitto della Casina di San Vito Euro 54.000,00
- per l'affitto del lotto 1 terreno Montalto Euro 2466,00
- per l'affitto del lotto 2 terreno Montalto Euro 2025,00;

- 3) Dare atto che vengono confermate tutte le altre condizioni contrattuali approvate con i precedenti provvedimenti amministrativi;
- 4) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 5) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	<b>COPERTURA FINANZIARIA</b> Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
<b>L'ISTRUTTORE DELL'ATTO</b> ( <b>Dott. Aldo Dinolfo</b> ) 	<b>(Rag. Salvatore Centamore)</b> 
<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	<b>IL COMMISSARIO STRAORDINARIO</b> (Dott. Giampiero Panvini) 

*Estremi di pubblicazione*

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente ( art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69 ) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Catania, \_\_\_\_\_

L'Impiegato addetto \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99 \_\_\_\_\_

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99 \_\_\_\_\_

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data \_\_\_\_\_ PROT. N° \_\_\_\_\_

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.  
Catania, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**