



## *Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"*

*Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87*

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: [info@ardizionegioeni.it](mailto:info@ardizionegioeni.it)

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

### **DETERMINAZIONE D'URGENZA DEL PRESIDENTE**

N. 1 del 01/03/2017

**OGGETTO: atto di indirizzo per la stipula di accordo transattivo e riunificazione contratti di affitto con la società cooperativa Agrosol.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 1 del mese di Marzo in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etna n.595, il Presidente dell'IPAB Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale, nell'esercizio dei poteri sanciti dallo Statuto di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con DPRS n. 455 del 04/10/2016, adotta il presente atto

#### **IL PRESIDENTE**

Premesso che con contratto di affitto del 10/06/2011 di durata quindicennale, l'Ente ha concesso in locazione alla società cooperativa Agrosol con sede legale in Paternò(CT), Via degli Studi 17, alcuni lotti di terreno per uso agricolo ricadenti all'interno del Feudo San Vito e segnatamente le quote nn. 40-41-129-130-131-132-51-52-60/A-121 A/B-133-147-148/B-149-160-161-163-164;

Vista la nota prodotta dalla società Agrosol in data 03/02/2017, acquisita al protocollo generale con il n. 145, con la quale vengono evidenziati i danni subiti sulle quote detenute in affitto a seguito di un vasto incendio sviluppatosi sui terreni confinanti attualmente sfitti e nella disponibilità dell'Ente;

Preso atto che in seno alla stessa nota la società fa presente la propria posizione debitoria nei confronti dell'IPAB a titolo di mancati versamenti dei canoni di affitto dovuti alla perdita del frutto per i danni sopra descritti e propone di transigere sul debito cumulato a seguito della problematica suesposta;

Vista tutta la documentazione pregressa dalla quale si conferma la problematica evidenziata dal conduttore e l'assoluta assenza di dolo e/o colpa grave rispetto ai danni subiti dal medesimo nella gestione dei terreni concessi in affitto;

Vista altresì la richiesta prodotta dalla stessa società Agrosol per il tramite del suo Amministratore con la quale si richiede la riunificazione dei diversi contratti stipulati con

l'Ente in relazione a vari lotti di terreno ricadenti all'interno del Feudo San Vito, al fine di rendicontare in maniera più specifica il canone annuo da corrispondere all'Ente locatore; ;

Visto il prospetto contabile predisposto dall'Ufficio di Ragioneria dal quale si evince che il debito maturato dalla società cooperativa Agrosol al 28/02/2017 ammonta ad euro 19.285,95;

Ritenuto congruo, attese le esigenze contrapposte delle parti interessate e valutati gli interessi patrimoniali dell'Ente, transigere sul credito vantato nei confronti della società Agrosol in percentuale del 50% e pertanto accogliere la proposta transattiva mediante il versamento da parte del conduttore dell'importo pari ad euro 9.642,98 a saldo e stralcio di ogni pretesa presente e futura che l'Ente possa vantare nei confronti del conduttore stesso per il credito pregresso;

Visto l'art. 9, lettera h) dello Statuto adottato con Deliberazione n. 33 del 26/03/2016 ed approvato con Decreto Presidenziale n. 455 del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del D.P. sulla GURS n. 48 del 04/11/2016 con il quale il Presidente adotta, nei casi di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio, sottopendoli a ratifica dello stesso alla prima seduta utile successiva e comunque entro giorni trenta dalla data di adozione;

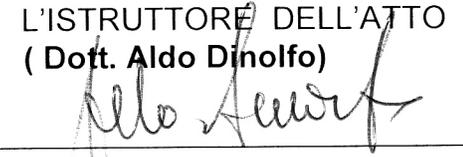
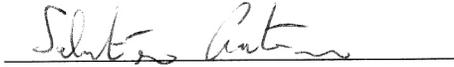
Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

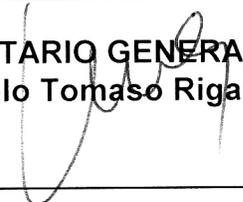
Attesa l'urgenza e l'indifferibilità del presente atto motivata dalla necessità di incamerare parte del credito che altrimenti potrebbe essere pregiudicato dalle ragioni esposte da parte del conduttore;

Per le motivazioni espresse in premessa

### **DETERMINA**

- 1) Dare atto di indirizzo per la stipula di accordo transattivo con la società cooperativa Agrosol in merito al credito vantato dall'Ente per complessivi euro 19.285,95 mediante il versamento da parte del conduttore dell'importo di euro 9.642,98 a saldo di ogni pretesa presente e futura sul credito complessivo fin qui maturato;
- 2) Autorizzare il Segretario Generale ad adottare tutti gli atti di gestione economico-finanziaria, ai sensi dello Statuto vigente, consequenziali all'adozione del presente atto;
- 3) Sottoporre il presente atto a ratifica del Consiglio, ai sensi dell'art. 9 lettera h) dello Statuto vigente, alla prima seduta utile successiva e comunque entro giorni trenta dalla data di adozione;
- 4) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 5) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO ( Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 

IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	IL PRESIDENTE (Dott. Giampiero Panvini) 
---	--

*Estremi di pubblicazione*

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente ( art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69 ) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.  
Catania, \_\_\_\_\_  
L'Impiegato addetto \_\_\_\_\_ Il Segretario Generale \_\_\_\_\_

---

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99

---

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data \_\_\_\_\_ PROT. N° \_\_\_\_\_

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.  
Catania, li

IL SEGRETARIO GENERALE