



Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87
Via Etnea, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821
E-mail: info@ardizionegioeni.it
Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>
C.F. 80001650870

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE AL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO:

Rinnovo affitto quota di terreno agricolo del Feudo San Vito contrassegnata con il n. 69/A. Stipula contratto.

IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. ANGELO TOMASO RIGANO

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE N. 44 DEL 06/02/2017

Richiamata la Deliberazione Commissariale n. 2 del 04/01/2017 con la quale si approva lo schema di contratto per l'affitto dei terreni agricoli del Feudo San Vito;

Visto il contratto di affitto stipulato in data 19/02/2010 tra l'IPAB ed il sig. Mammana Giuseppe relativo alla quota n. 69/A del Feudo San Vito e scaduto il 10/11/2015;

Preso atto che IL Sig. Mammana Giuseppe, ha detenuto di fatto il possesso del terreno interessato, assicurando la regolare coltivazione a decorrere dalla naturale scadenza dell'atto a tutt'oggi;

Vista la Deliberazione n. 127 del 10/09/2013 con la quale il C.d.A. dell'IPAB ha proceduto con la convalida di tutti i contratti di affitto dei terreni del Feudo San Vito stipulati dal 2010 al 2012;

Preso atto che, a seguito richiesta di rinnovo del contratto, il sig. Mammana Giuseppe ha accettato il nuovo canone di affitto stabilito dall'IPAB per il tramite del consulente agronomico dell'Ente mediante nuove perizie di stima di cui alla nota n. 1063 del 17/10/2016;

Preso altresì atto che il Sig. Mammana Giuseppe ha manifestato all'IPAB l'esigenza di cointestare il nuovo contratto di affitto con il Sig. Reitano Domenico in qualità di suocero dell'inquilino;

Visto il contratto di affitto relativo alla quota n. 69/A del Feudo San Vito che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria il cui art. 5 riconosce le competenze in seno al Segretario Generale;

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) Dare atto della stipula del contratto di affitto relativo alla quota n. 69/A del Feudo San Vito con i sigg.ri Mammana Giuseppe e Reitano Domenico e che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Accertare in entrata l'importo di euro 148,00 sul Cap. 1 Art. 1 rubricato " fitti quote di terra S. Vito" del Bilancio di Previsione 2017 da adottare;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 4) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	<p>VISTO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE E PER LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria</p>
<p>L'ISTRUTTORE DELL'ATTO</p> <p><u>Dott. Aldo Dinolfo</u></p> 	<p><u>Rag. Salvatore Centamore</u></p> 

Il Segretario Generale , vista la proposta n. 36 del 06-02-2017

Visto lo Statuto vigente che approva le attribuzioni di competenza del Segretario Generale;

APPROVA

la proposta di determinazione in premessa indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Angelo Tomaso Rigano)

