



Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizionegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(D.A. n. 3797 del 30/12/2015)

(D.A. n. 292 del 26/02/2016)

(D.A. n. 1807 del 08/07/2016)

N. 7 del 16/01/2017

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'esperimento di trattativa privata finalizzata alla ricerca della migliore offerta per l'affitto dell'immobile di proprietà dell'IPAB denominato "Casina di San Vito".

L'anno duemiladiciassette, il giorno 16 del mese di Gennaio, in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etna n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale Incaricato Dott. Angelo Rigano, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata la Deliberazione n. 160 del 30/09/2016 con la quale è stato formulato atto di indirizzo per l'esperimento di avviso pubblico finalizzato al reperimento di soggetti interessati all'affitto della struttura denominata "Casina di San Vito" di proprietà dell'IPAB;

Vista la propria Deliberazione n. 245 del 05/12/2016 con la quale si prende atto che la gara è andata deserta per mancanza di offerte;

Preso atto che si è proceduto ai sensi della normativa in vigore ad esperire due consecutivi avvisi pubblici per l'affitto dell'immobile, riducendo di volta in volta del 10% l'importo posto a base d'asta senza acquisire in alcun caso alcuna proposta valida per mancanza di offerte;

Viste le Determinazioni del Segretario Generale dell'IPAB n. 23 del 07/12/2016 e n. 31 del 27/12/2016 relative agli atti di competenza per quanto concerne l'atto di indirizzo formulato con Deliberazione n. 245/2016;

;

Ribadita la necessità di locare la struttura al fine di garantire un introito per l'IPAB ed evitare l'ulteriore depauperamento della proprietà;

Vista la Legge 24 dicembre 1908 n. 783;

Visto il R.D. n. 454 del 1908;

Visto l'art. 73 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Visto l'art. 12, comma 2 della Legge n. 127/1997;

Ritenuto, pertanto, opportuno esperire trattativa privata al fine di reperire il migliore offerente attraverso la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente rispetto al prezzo stabilito;

Ritenuto di fissare un ulteriore riduzione del 10% e stabilire il prezzo minimo di offerta in euro 42.000,00 a titolo di canone annuo di locazione rispetto all'importo posto a base di gara originariamente fissato in euro 60.000,00;

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

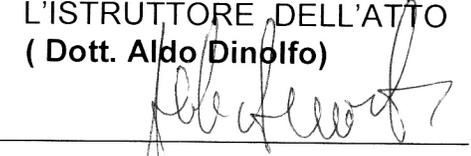
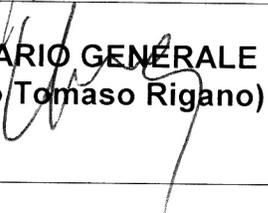
Tutto ciò premesso e considerato,

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

- 1) Dare atto di indirizzo per l'esperimento di trattativa privata finalizzata alla ricerca del migliore offerente dell'immobile di proprietà dell'IPAB denominato "Casina di San Vito", attraverso la scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente rispetto al prezzo stabilito; ;
- 2) Autorizzare il Segretario Generale ad adottare tutti gli atti di gestione economico-finanziaria, ai sensi dello Statuto vigente, consequenziali all'adozione del presente atto;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente" ;
- 4) Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

59

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO (Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 
IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Giampiero Panyini) 

Estremi di pubblicazione

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69) dal _____ al _____ senza reclami.
Catania, _____
L'Impiegato addetto _____ Il Segretario Generale _____

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99 _____

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99 _____

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data _____ PROT. N° _____

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.
Catania, li

IL SEGRETARIO GENERALE