



Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizzonegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE AL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO:

Affitto immobile di proprietà dell'IPAB denominato "Casina del Feudo San Vito in agro di Paternò (CT). Approvazione avviso pubblico.

IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. ANGELO TOMASO RIGANO

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE N. 15 DEL 04/11/2016

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'IPAB n. 160 del 30/09//2016 con la quale è stato formulato atto di indirizzo per l'esperimento di avviso pubblico finalizzato al reperimento di soggetti interessati all'affitto della struttura denominata "Casina di San Vito" di proprietà dell'IPAB, ricadente all'interno del Feudo di San Vito in località Paternò, strada provinciale 57 Paternò/ Ragalna;

Esaminato lo schema di avviso pubblico che di seguito si riporta per fare parte integrante del presente atto:

AVVISO PUBBLICO INVITO AD OFFRIRE

L'IPAB Istituto per ciechi Ardizzone Gioeni rende noto che intende procedere alla locazione ed alla concessione dell'immobile come nel seguito indicato:

- immobile di cui all' **ALLEGATO "A"** appartenente all'IPAB Ardizzone Gioeni, per la durata di anni 6 con decorrenza dalla data di stipula dell'atto, rinnovabile per un ulteriore periodo di anni 6 ai sensi della legge 392/1978 e s.m.i.

Alla prima scadenza contrattuale di anni 6, il locatore può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della citata legge con le modalità e i termini ivi previsti.

L'immobile oggetto del presente avviso è qui di seguito descritto:

- 1) Immobile censito al catasto fabbricati del Comune di Belpasso al foglio 35, part.Ila 48, della superficie catastale di mq 454, Cat. C/1, Classe 4°, rendita catastale: 7.925,13
- 2) Terreno in agro di Belpasso, identificato al foglio 35, part.Ila 179, lotti nnn. 58 e 74;
- 3) Terreno in agro di Belpasso, identificato al foglio 35, part.Ila 35;
- 4) Terreno in agro di Belpasso, identificato al foglio 35, part.Ila 67;

CONDIZIONI GENERALI:

a) L'invito ad offrire sarà tenuto mediante offerte segrete di importo esclusivamente in aumento rispetto al canone posto a base dell'invito ad offrire;

b) Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (All. 1) disponibile presso l'IPAB Ardizzone Gioeni, via Etna n. 595, Catania.

Il modello suddetto può essere scaricato anche al seguente sito web: www.ardizzonegioeni.it

c) L'IPAB Ardizzone Gioeni designerà il contraente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa in relazione all'importo del canone offerto.

Il canone base annuo è fissato in **euro 60.000,00 (sessantamila/00), da corrispondere in n. 12 rate mensili anticipate entro il giorno 5 del mese di riferimento.**

Le offerte unitamente alla documentazione richiesta potranno essere consegnate *brevi manu*, oppure potranno essere inviate all'IPAB Ardizzone Gioeni- Via Etna n. 595 - 95125 Catania, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R.

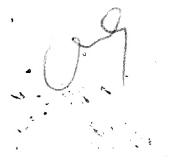
Le offerte dovranno pervenire all'ufficio protocollo **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29/11/2016, pena l'esclusione della procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo dell'IPAB Ardizzone Gioeni.

L'IPAB Ardizzone Gioeni non risponde alle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'IPAB. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.

Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, della seguente documentazione:

- a) Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre (All. 2);



- b) Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
- c) Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria e Artigianato, Agricoltura;
- d) Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà di rappresentato di acquisire in locazione/concessione, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e dovrà provvedere a corrispondere a favore dell'Erario una penale pari al 10% del prezzo offerto. In tale evenienza l'IPAB si riserva la facoltà di designare quale contraente chi ha presentato la seconda migliore offerta e - a scalare - quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo invito ad offrire.

Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà a pena di nullità, recare la dicitura "**invito ad offrire del giorno 29/11/2016.**" ed essere indirizzato **all'IPAB Ardizzone Gioeni- Via Etna n. 595 - 95125 Catania**. Tale plico dovrà contenere al suo interno a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A) "DOCUMENTI"**, **B) "OFFERTA ECONOMICA"** quest'ultima sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta A) "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione AMMINISTRATIVA;
- nella busta B) "OFFERTA ECONOMICA" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate **saranno ritenute nulle.**

Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 30/11/2016 alle ore 16** presso la sede dell'IPAB Ardizzone Gioeni, una Commissione appositamente costituita, precederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica di durata valida pervenuta. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.

Le richieste di sopralluogo preventivo dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo info@ardizzonegioeni.it

Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà

dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta o uno solo di essi non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula dell'atto di locazione/concessione presso l'IPAB Ardizzone Gioeni nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'invito ad offrire dal competente Ufficio. Il contratto di locazione/concessione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e dalla normativa vigente in materia. In particolare si precisa che:

- Il locatario/concessionario dovrà utilizzare il bene in oggetto per l'uso stabilito;
- Sono a carico del locatario/concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene;
- E' fatto divieto al locatario/concessionario apportare all'immobile oggetto della locazione/concessione modifiche aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'IPAB Ardizzone Gioeni.
- Inoltre il locatario/concessionario si assumerà gli oneri di richiedere agli Enti/uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
- L'IPAB Ardizzone Gioeni concedente il bene resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione/concessione del bene;
- E' fatto divieto di sub-locazione o sub-concessione del bene;
- Per la stipula dell'atto dovrà essere costituito a favore dell'IPAB Ardizzone Gioeni un deposito cauzionale di importo pari a tre mensilità del canone stabilito su base annua e risultante dall'aggiudicazione in sede di invito ad offrire;
- Tutte le spese contrattuali di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario/concessionario;
- L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni presenti nel presente atto;
- Alla scadenza la locazione/concessione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2 commi 4 e 5 del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
- Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e specificatamente al D.P.R. n. 296 del 13/09/2005.

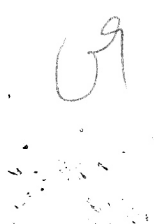
Il contratto fin dal momento della sottoscrizione sarà vincolante per le parti.

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'IPAB Ardizzone Gioeni
Responsabile del Procedimento: Dott. Aldo Dinolfo

Ai sensi e per gli effetti della legge n. 196/2003 si dichiara che i dati personali, acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

AVVERTENZE:

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

A handwritten signature, possibly 'G. J.', is written in the bottom right corner. Below it is a faint, illegible stamp or official mark.

Rilevato che il canone base annuo è stato determinato sulla scorta dell'ultimo canone mensile di locazione applicato dall'IPAB al precedente conduttore;

Visto lo Statuto dell'Ente di cui alla deliberazione n. 1 del 17/01/2014 e ss.mm.ii con deliberazione n. 28 del 06/05/2014, approvato dall'Organo Tutorio con R. S. n. 1292 del 25/06/2014; e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale n. 97/ Serv. 4° - S.G. del 31/03/2015 sulla GURS n. 17 del 24/04/2015;

Per le motivazioni espresse in premessa

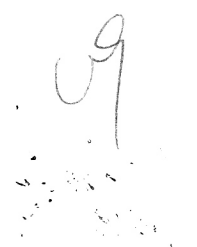
DETERMINA

- 1) Approvare lo schema di avviso pubblico riportato in premessa per quanto concerne l'affitto della struttura immobiliare denominata "Casina del Feudo di San Vito", di proprietà dell'IPAB, sita in agro di Paternò, Strada Provinciale 57 Paternò /Ragalna;
- 2) Dare massima pubblicità all'avviso mediante inserzione dello stesso su un quotidiano stampa a tiratura nazionale oltre che all'Albo Pretorio dei Comuni competenti per territorio;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 4) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattandosi materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	<p>VISTO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE E PER LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria</p>
<p>L'ISTRUTTORE DELL'ATTO</p> <p><u>Dott. Aldo Dinolfo</u></p> 	<p><u>Rag. Salvatore Centamore</u></p> 

Il Segretario Generale, vista la proposta trasmessa con nota n. 1173 del 04/11/2016;

Visto lo Statuto vigente che approva le attribuzioni di competenza del Segretario Generale;



APPROVA

la proposta di determinazione in premessa indicata.

IL SEGRETARIO GENERALE
(**Dott. Angelo Tomaso Rigano**)

