



Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni",

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etnea, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizionegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(D.A. n. 3797 del 30/12/2015)

(D.A. n. 292 del 26/02/2016)

(D.A. n. 1807 del 08/07/2016)

N. 181 del 10/10/2016

OGGETTO: Locazione all'ERSU di Catania di porzioni dell'immobile sede dell'IPAB. Approvazione schema di contratto.

L'anno duemilasedici, il giorno 10 del mese di Ottobre in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etnea n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale Incaricato Dott. Angelo Rigano, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la Deliberazione N. 111 del 06/07//2016 con la quale è stato formulato atto di indirizzo per la stipula del preliminare e del contratto di locazione relativi ad una porzione del compendio immobiliare di proprietà dell'IPAB da adibire a sede dell'ERSU di Catania;

Visto il preliminare di locazione stipulato tra le parti in data 13/07/2016;

Esaminato lo schema di contratto definitivo concernente la locazione all'ERSU di Catania di parti dell'immobile sede dell'IPAB, da destinare a residenza universitaria ed uffici di pertinenza e che si allega al presente atto per farne parte integrante;

Vista la relazione prodotta dall'ufficio Tecnico dell'ERSU e relativa alla descrizione e quantificazione delle opere di ristrutturazione per la destinazione d'uso dei locali concessi in locazione;

Preso atto che il Responsabile Tecnico dell'IPAB Ing. Fabio Finocchiaro, con propria nota del 09/10/2016, ha espresso parere favorevole in merito agli interventi da realizzare ed ai conseguenti costi da sostenere per l'esecuzione dei lavori;

Preso atto che il corrispettivo annuo del canone di locazione viene fissato in euro 153.558,12 di cui euro 103.558,12 a titolo di effettivo introito per l'IPAB e di cui euro

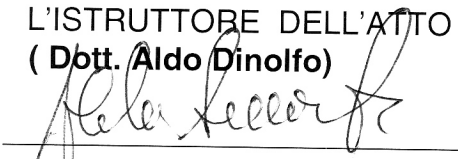
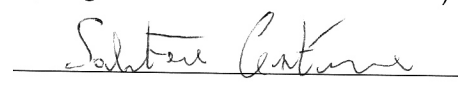
50.000,00 a titolo di ammortamento annuo per i lavori di adeguamento degli spazi locati a carico dell'ERSU;

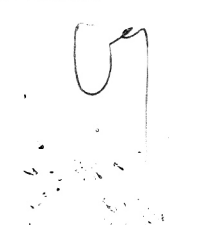
Visto il nuovo Statuto dell'Ente di cui alla deliberazione n. 1 del 17/01/2014 e ss.mm.ii con deliberazione n. 28 del 06/05/2014, approvato dall'Organo Tutorio con R. S. n. 1292 del 25/06/2014; e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale n. 97/ Serv. 4° - S.G. del 31/03/2015 sulla GURS n. 17 del 24/04/2015,

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

- 1) Approvare lo schema di contratto definitivo con relativi allegati tecnici per quanto concerne la locazione all'ERSU di Catania di una porzione del compendio immobiliare di proprietà dell'IPAB, da destinare a residenza universitaria ed uffici di pertinenza;
- 2) Dare mandato al Segretario Generale di procedere con la stipula del contratto di locazione secondo lo schema allegato al presente atto e che fa parte integrante dello stesso;
- 3) Affidare al Responsabile Tecnico dell'IPAB il compito di alta sorveglianza sull'esecuzione dei lavori di cui al contratto di locazione citato in premessa;
- 4) Accertare in entrata la somma di euro 103.558,12, così come meglio specificato in premessa, , sul Cap. 5 Art. 04 del Bilancio di Previsione 2016 rubricato " Fitto alcuni locali dell'Ente all'ERSU di Catania" in corso di adozione;
- 5) Accertare in entrata la somma di euro 50.000,00 in apposito capitolo da istituire nel Titolo 3 " entrate per partite di giro" del Bilancio di Previsione 2016 in corso di adozione;
- 6)) Impegnare la somma di euro 50.000,00, così come meglio specificato in premessa, in apposito capitolo da istituire nel Titolo 3 " uscite per partite di giro" del Bilancio di Previsione 2016 in corso di adozione;
- 7) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 8) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

| | |
|--|---|
| | COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria |
| L'ISTRUTTORE DELL'ATTO (Dott. Aldo Dinolfo)  | (Rag. Salvatore Centamore)  |



IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Angelo Tomaso Rigano)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Giampiero Panvini)

Estremi di pubblicazione

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69) dal _____ al _____ senza reclami.

Catania, _____

L'Impiegato addetto

Il Segretario Generale

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99 _____

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99 _____

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data _____ PROT. N° _____

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.
Catania, li

IL SEGRETARIO GENERALE