



## Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: [info@ardizionegioeni.it](mailto:info@ardizionegioeni.it)

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 53

OGGETTO: Approvazione proposta irrevocabile di acquisto immobile di proprietà dell'Ente sito in Catania, Via De Felice 48

L'ANNO DUEMILA E DICIASSETTE

IL GIORNO Trenta

DEL MESE DI Ottobre

ALLE ORE 9,00 e seguenti

IN Palermo, NELLA SEDE RESIDENZIALE DEL POLIZIENE POSTUMATI

\_\_\_\_\_ Convocato nelle forme prescritte dalla legge e con appositi avvisi notificati all'indirizzo email di ciascun Consigliere

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SI E' RIUNITO NELLE PERSONE DEI SIGNORI:

		PRESENTI	ASSENTI
DOTT. GIAMPIERO PANVINI	PRESIDENTE	X	
DOTT. MASSIMO DE NATALE	CONSIGLIERE		X
DOTT. GIOVANNI CUDIA	CONSIGLIERE	X	
DOTT. ANTONINO COSTUMATI	CONSIGLIERE	X	

Con l'assistenza del Segretario Generale dell'Ente Dott. Angelo Tomaso Rigano

Dato atto che il numero dei presenti è legale per la validità della deliberazione, il Dott. Giampiero Panvini quale

Presidente assume la presidenza e dichiara aperta la seduta

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la proposta di deliberazione n. 9 del 26/10 /2017;

Vista la normativa generale sulle IPAB;

Vista la Deliberazione n.235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

Visto che nessun emendamento è stato apportato alla suddetta proposta;

Visti gli emendamenti con nota allegata;

Con voti espressi nei modi e termini di legge

Votanti 3 Voti favorevoli 3 Voti astenuti / Voti contrari /

All'unanimità

A maggioranza

#### DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata.

Approvare la proposta di deliberazione in premessa indicata con gli emendamenti in allegato.

IL PRESENTE VERBALE, PREVIA LETTURA ED APPROVAZIONE, VIENE SOTTOSCRITTO COME PER LEGGE

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Angelo Tomaso Rigano)

I CONSIGLIERI  
(Dott. Massimo De Natale)

IL PRESIDENTE  
(Dott. Giampiero Panini)

(Dott. Giovanni Cudia)

Dott. Antonino Costumati

*Estremi di pubblicazione*

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 legge 18/06/2009 n.69 ) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza reclami.

Catania, \_\_\_\_\_

L'Impiegato addetto

Il Segretario Generale

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data \_\_\_\_\_ PROT. N° \_\_\_\_\_

DECISIONE TUTORIA



## *Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"*

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: [info@ardizionegioeni.it](mailto:info@ardizionegioeni.it)

Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>

C.F. 80001650870

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 9 DEL 26/10/2017

**OGGETTO:** Approvazione proposta irrevocabile di acquisto immobile di proprietà dell'Ente sito in Catania, Via De Felice 48.

PROPOSTA.

Inserita all'ordine del giorno prot.n. 1475 del 26/10/2017

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Preso atto che sono state esperite numerose procedure di gara per la vendita dell'immobile di proprietà dell'Ente sito in Catania, Via De Felice 48, così come anche si evince dalle numerose relazioni prodotte dal RUP;

Preso altresì atto che nell'ambito delle procedure di gara è pervenuta una unica offerta di acquisto dell'immobile dell'importo di euro 800.000,00 sulla quale è stato richiesto di produrre offerta migliorativa, così come si evince dal verbale di seduta del 3 maggio 2017;

Vista la nota n. 1040 del 27/07/2017 con la quale gli uffici amministrativi invitano gli offerenti a produrre offerta migliorativa rispetto a quanto già prodotto in sede di gara;

Vista la nota del 25/08/2017 con la quale gli interessati all'acquisto dell'immobile chiedono all'Ente ulteriore sopralluogo al fine di verificare l'attualità della proposta avanzata e la sua congruità rispetto allo stato dell'edificio;

Vista la nota del 23/09/2017 con la quale, all'esito del sopralluogo effettuato in data 18/09/2017, gli interessati all'acquisto, senza pronunciarsi sulla richiesta di offerta migliorativa precedentemente trasmessa dall'Ente, manifestano la volontà generica di rinegoziare e rimodulare l'offerta prodotta,

sottoponendo l'eventuale stipula del contratto di vendita alla condizione sospensiva dell'approvazione del progetto di ristrutturazione da parte degli organi competenti;

Vista la nota n. 1308 del 29/09/2017 con la quale il RUP, nel relazionare sullo stato del procedimento, rileva come la condizione sospensiva apposta alla stipula del contratto non ha alcuna previsione nei documenti di gara banditi dall'Amministrazione ed accettati dai concorrenti in sede di presentazione della relativa istanza di partecipazione;

Richiamato il verbale di seduta del 02/10/2017 il cui punto 5 dell'ordine del giorno, per estratto, cita testualmente: *“ Il Consiglio, sentita la relazione del Presidente, respinge la richiesta del 23/09/2017, ribadendo l'urgenza di esprimersi sulla richiesta di offerta migliorativa ed assegnando un termine non superiore a 10 giorni per il riscontro. In ogni caso la vendita non può essere sottoposta a condizioni. Il Consiglio, viste le relazioni del RUP, autorizza il Presidente di attendere nalmeno altri 15 giorni per verificare se pervengano altre offerte superiori rispetto agli 800.000,00 euro e qualora dovessero pervenire, procedere all'eventuale accettazione e relativa vendita; ”*

Vista la nota n. 1336 del 09/10/2017 con la quale gli uffici amministrativi dell'Ente, recependo gli indirizzi dettati dal Consiglio, invitano gli interessati all'acquisto a pronunciarsi sulla richiesta di offerta migliorativa, fissando il termine di giorni 7 dal ricevimento, riservandosi di adottare ogni provvedimento consequenziale alla volontà espressa dal Consiglio;

Vista l'istanza prodotta dalla Demetra Immobiliare Srl in data 16/10/2017 con la quale la stessa società avanza proposta irrevocabile di acquisto dell'immobile *de quo* ed offre l'importo di euro 850.000,00, accettando lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile stesso ed impegnandosi alla stipula del contratto di compravendita senza condizioni;

Vista la relazione del RUP del 25/10/2017 con la quale si accerta che è spirato il termine concesso ai soggetti precedentemente partecipanti alla procedura di gara senza alcun riscontro alla richiesta avanzata dall'Amministrazione;

Preso atto che è stata richiesta integrazione documentale alla Demetra Immobiliare Srl per quanto concerne il perfezionamento della proposta irrevocabile di acquisto dell'immobile;

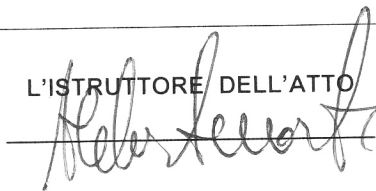
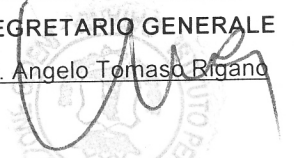
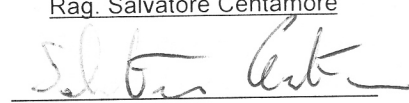
Valutata la congruità dell'offerta prodotta dalla Demetra Immobiliare Srl secondo quanto espresso dal Consiglio;

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n.33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

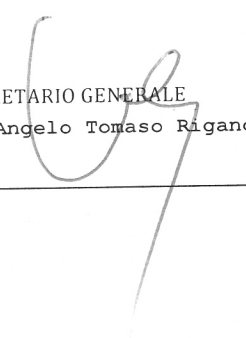
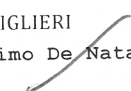
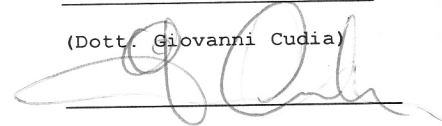
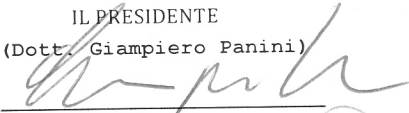
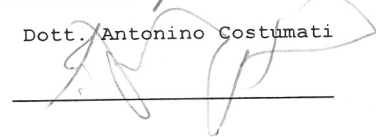
Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta irrevocabile di acquisto dell'edificio di Via De Felice 48 avanzata dalla Demetra Immobiliare Srl per l'importo di euro 850.000,00;
- 2) Autorizzare il Presidente a compiere tutti gli atti propedeutici per la stipula del contratto di compravendita.

<p>PARERE DI REGOLARITA' TECNICO AMMINISTRATIVO</p>	<p>VISTO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE E PER LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA</p> <p>Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria</p>
<p>L'ISTRUTTORE DELL'ATTO</p> <p></p> <hr/> <p>IL SEGRETARIO GENERALE</p> <p>Dott. Angelo Tomaso Rigano</p> <p></p>	<p>Rag. Salvatore Centamore</p> <p></p>

Proposta approvata dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30/10/2017 al n. 57  
del registro cronologico delle deliberazioni per l'anno 2017.

<p>IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE</p>		
<p>IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano)</p> <p></p> <hr/>	<p>I CONSIGLIERI (Dott. Massimo De Natale)</p> <p></p> <hr/> <p>(Dott. Giovanni Cudia)</p> <p></p> <hr/>	<p>IL PRESIDENTE (Dott. Giampiero Panini)</p> <p></p> <hr/> <p>Dott. Antonino Costumati</p> <p></p> <hr/>