



Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etnea, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizzonegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(D.A. n. 3797 del 30/12/2015)

(D.A. n. 292 del 26/02/2016)

(D.A. n. 1807 del 08/07/2016)

N. 4 del 10 /01/2017

OGGETTO: proroga del contratto di affitto denominato " Sciare Bernavè per attività estrattiva" con la ditta Moschetto Orazio:

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 del mese di Gennaio in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etnea n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Angelo Rigano, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Richiamata la propria Deliberazione n. 199 del 19/10/2016 con la quale si procede al bonario componimento sul contenzioso instauratosi tra l'IPAB e la Ditta Moschetto Orazio mediante la transazione sul credito pregresso vantato dall'Ente per canoni di affitto non corrisposti dalla stessa Ditta per il possesso del terreno sito in contrada Sciare Bernavè del Feudo San Vito per l'importo complessivo di euro 50.000,00 a chiusura di ogni ulteriore pretesa sullo stesso credito, da pagarsi entro il 31/12/2016;

Vista l'appendice al contratto di affitto relativo al terreno in contrada Sciare Bernavè che qui di seguito si riporta per fare parte integrante del presente atto:

Appendice al contratto di affitto delle sciare Bernavè per attività estrattiva

Con la presente appendice che forma parte integrante e sostanziale del contratto sopra riportato e denominato Bernavè, l'Istituto per Ciechi Ardizzone Gioeni, in persona del suo Commissario Straordinario Dott. Giampiero Panvini, quale parte locatrice C.F. 80001650870, e il Sig. Orazio Moschetto nato a Santa M. di Licodia (CT) il 15.08.1934, residente in Ragalna Via

Pietro Micca n.3, in qualità di titolare della ditta omonima, quale parte conduttrice P.I.00026080879, prendono atto di quanto segue:

PREMESSO

che il suindicato contratto di affitto è stato dichiarato parzialmente nullo dalla Corte di Appello di Catania con la sentenza n.342 del 29.02.2015 per la parte avente ad oggetto l'Agro di Paternò e contraddistinto dal foglio 31, particelle 46,47,105 e 155 per un estensione complessiva di Ha 18.36.77 ;

che il medesimo contratto, rimasto invece valido ed efficace per la parte inerente l'Agro di Belpasso, foglio di mappa n.26, particelle 11,12,13,16 e 17 per una estensione complessiva di Ha 8.70.62., è giunto alla sua naturale scadenza in data 25.09.2011;

che tale scadenza è maturata in pendenza del giudizio di primo grado a cui ha fatto seguito il successivo giudizio di Appello e ciò non ha permesso alle parti di addivenire ad un nuovo accordo in attesa del pronunciamento sulla questione da parte del Giudicante;

che solo successivamente con la definizione del giudizio di Appello, che ha parzialmente dichiarato nullo il suddetto contratto, le parti hanno raggiunto un bonario componimento in ordine ai canoni maturati successivamente alla scadenza contrattuale rimasti sopesi nel periodo 2011 - 2016 accordo transattivo sottoscritto dalle stesse il 20.10.2016;

che il Sig Moschetto, con la suddetta transazione, si è obbligato a corrispondere all'Istituto per Ciechi Ardizzone Gioeni, entro il 31 dicembre 2016, la somma complessiva di € 50.000,00 (cinquantamila) a soddisfo di quanto dovuto a titolo di detenzione per il periodo 2011-2016 del terreno sito in agro di Belpasso nonché alla restituzione formale del sito territoriale ricadente in Paternò;

Tutto ciò premesso l'Istituto per Ciechi Ardizzone Gioeni, in virtù della espressa previsione contrattuale prevista al n.3 del “contratto di affitto denominato **sciare Bernavè** per attività estrattiva” **concede una proroga** dello stesso per la ulteriore durata di anni diciassette, stante che occorrono circa due anni per l'iter burocratico necessario all'ottenimento della nuova concessione di cava, con decorrenza dal **10 Gennaio 2016 e con scadenza al 9 Gennaio 2033** per la parte avente ad oggetto il solo agro di Belpasso identificato con foglio di mappa n.26, particelle 11,12,13,16 e 17 per una estensione complessiva di Ha 18.70.62 .

E' fatto salvo il rinnovo a nuovi patti e condizioni.

Il canone annuo è stabilito in € **6.800,00**, come da perizia di stima giurata e redatta dal Dott. Agr. Giuseppe Spina quale tecnico di fiducia dell'Ente ed in contraddittorio con il tecnico di parte conduttrice Dott. Geol. Grassi.

Il presente canone sarà oggetto di parere di congruità che sarà richiesto dall'IPAB all'Ufficio Tecnico del Comune competente per territorio

Le parti concordano espressamente che il presente canone dovrà essere versato tramite bonifico bancario sul conto corrente di Tesoreria dell'IPAB intestato a Banca Carige n. IT77A0617516902000000552480 mediante il pagamento di n. 12 mensilità pari ad **euro 566,00 (cinquecentosessantasei/00) da versarsi entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese.** e che sarà adeguato annualmente all'indice di valutazione Istat.

La mensilità relativa al mese di Gennaio 2017 pari ad euro 566,00 verrà corrisposta entro e non oltre giorno 15 del mese stesso e coprirà l'intero mese di riferimento.

Per tutto il resto le parti rinviando al contratto stipulato il 26 Settembre 2002 e qui interamente richiamato.

La presente appendice, composta da n.2 pagine viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti in data odierna.

Catania li 10.01.2017

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

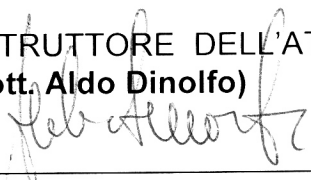
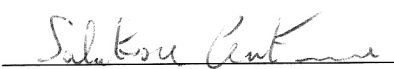
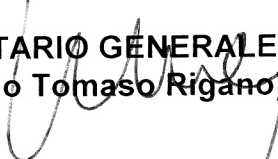
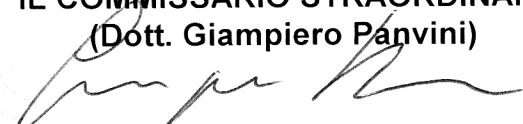
Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

- 1) Autorizzare la proroga del contratto di affitto con la Ditta Moschetto Orazio e relativo al terreno in contrada Sciare Bernavè secondo le prescrizioni di cui in premessa;
- 2) Autorizzare il Segretario Generale ad adottare tutti gli atti di gestione amministrativo-finanziaria, ai sensi dello Statuto vigente, consequenziali all'adozione del presente atto;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 4) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattandosi materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO (Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 
IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Giampiero Panvini) 

Estremi di pubblicazione

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69) dal _____ al _____ senza reclami.
Catania, _____

L'Impiegato addetto

Il Segretario Generale

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data _____ PROT.N° _____

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.
Catania, li

IL SEGRETARIO GENERALE