



Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etnea, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizzonegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

DETERMINAZIONE D'URGENZA DEL PRESIDENTE

N. 34 del 30/08/2017

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'assistenza stragiudiziale relativa alla gestione con l'ERSU di Catania in merito ai servizi residenziali per studenti universitari fuorisede.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 30 del mese di agosto in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etnea n.595, il Presidente dell'IPAB Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale, nell'esercizio dei poteri sanciti dallo Statuto di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con DPRS n. 455 del 04/10/2016, adotta il presente atto

IL PRESIDENTE

Richiamata la Deliberazione Commissariale n. 111 del 06/07/2016 con la quale si impartisce atto di indirizzo al Segretario Generale dell'Ente per la stipula del preliminare e del contratto di locazione relativi ad una porzione dell'immobile del compendio immobiliare dell'IPAB da affidare all'ERSU di Catania da destinare a residenza universitaria per studenti fuori sede;

Preso atto che in data 13/07/2016, in esecuzione dell'atto di indirizzo succitato, è stato stipulato il contratto preliminare di locazione tra L'IPAB e l'ERSU con impegno delle parti a sottoscrivere il contratto definitivo entro il 30/09/2016;

Richiamata la Deliberazione Commissariale n. 181 del 10/10/2016 con la quale si approva lo schema di contratto definitivo con l'ERSU relativo alla locazione di porzioni dell'immobile succitato;

Richiamata altresì la Deliberazione Commissariale n. 202 del 24/10/2016 con la quale si approva lo schema di contratto che disciplina il regime transitorio di locazione con l'ERSU;

Visto il contratto di locazione in regime transitorio stipulato tra le parti in data 26/10/2016;

Visto l'accordo transitorio operativo stipulato tra le parti in data 26/01/2017 con il quale si esplicita il contenuto del contratto stipulato in data 26/10/2016 quanto alla gestione delle utenze;

Vista la Deliberazione Commissariale n. 16 del 03/02/2017 con la quale si impartisce atto di indirizzo per la predisposizione di studio di fattibilità relativo alla vulnerabilità sismica dell'edificio sede dell'Ente in ossequio a quanto disposto dall'art. 8 del contratto transitorio;

Preso atto che l'IPAB ha adempiuto alle prescrizioni contrattuali di cui all'art. 8, producendo, per il tramite del proprio consulente Ing. Gabriele Cutrona, verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio in data 09/06/2017;

Vista altresì l'appendice alla verifica *de qua*, prodotta dall'Ing. Cutrona in data 26/06/2017;

Vista la nota n. 868 del 27/06/2017 con la quale, in riscontro alla nota ERSU del 26/06/2017, l'IPAB invita l'ERSU alla stipula del contratto definitivo di locazione;

Vista la nota n. 869 del 27/06/2017 con la quale l'IPAB, attesa la positività della verifica effettuata, sollecita l'ERSU alla stipula del contratto definitivo di locazione in conformità a quanto pattuito in sede di stipula del preliminare del 13/07/2016;

Preso atto che l'IPAB, per il tramite del proprio tecnico Ing. Gabriele Cutrona, ha prodotto altresì il progetto di miglioramento sismico dell'edificio in data 19/07/2017;

Vista la nota n. 1004 del 21/07/2017 con la quale l'IPAB sollecita ulteriormente l'ERSU alla stipula del contratto definitivo di locazione;

Ritenuto opportuno, a tutela degli interessi dell'Ente, conferire incarico legale per l'assistenza stragiudiziale nell'ambito del procedimento instauratosi con l'ERSU al fine di definire la problematica evidenziata in premessa;

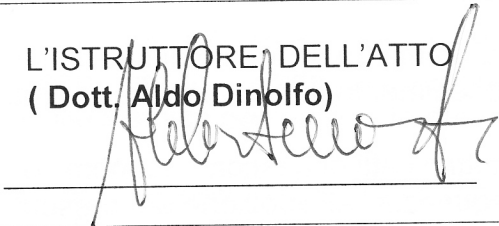
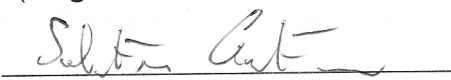
Ritenuto altresì di individuare l'Avv. Carmelo Barreca, regolarmente iscritto all'albo aziendale dei legali di fiducia dell'Istituto e che ha già informalmente collaborato con l'Ente sulla materia fin qui trattata, quale legale cui affidare l'incarico *de quo*;

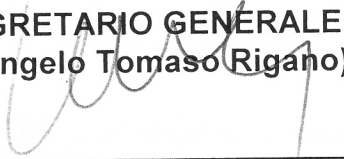
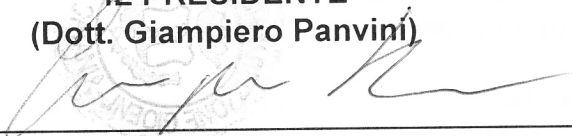
Attesa l'urgenza nell'adozione del presente atto al fine di non pregiudicare oltre modo gli interessi patrimoniali dell'Ente così come sanciti dagli accordi contrattuali pregressi con l'ERSU e descritti in premessa;

Visto l'art. 9, lettera h) dello Statuto adottato con Deliberazione n. 33 del 26/03/2016 ed approvato con Decreto Presidenziale n. 455 del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del D.P. sulla GURS n. 48 del 04/11/2016 con il quale il Presidente adotta, nei casi di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio, sottoponendoli a ratifica dello stesso alla prima seduta utile successiva e comunque entro giorni trenta dalla data di adozione;

Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

per le motivazioni espresse in premessa

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO (Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 

IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	IL PRESIDENTE (Dott. Giampiero Panvini) 
<i>Estremi di pubblicazione</i>	
La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69) dal _____ al _____ senza reclami. Catania, _____ L'Impiegato addetto _____ Il Segretario Generale _____	
Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99 <input type="checkbox"/>	
Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99 <input type="checkbox"/>	
Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data _____ PROT. N° _____	
DECISIONE TUTORIA	

E' copia conforme all'originale.
Catania, li

IL SEGRETARIO GENERALE