



Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etnea, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizzonegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

DETERMINAZIONE D'URGENZA DEL PRESIDENTE

N. 11 del 20/03/2017

OGGETTO: Atto di indirizzo per reitera trattativa privata finalizzata alla vendita dell'edificio di proprietà dell'Ente sito in Catania – Via De Felice n. 48.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 20 del mese di Marzo in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etnea n.595, il Presidente dell'IPAB Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale, nell'esercizio dei poteri sanciti dallo Statuto di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con DPRS n. 455 del 04/10/2016, adotta il presente atto

IL PRESIDENTE

Richiamata la Deliberazione Commissariale n. 162 del 03/10/2016 con la quale veniva impartito atto di indirizzo per l'esperimento di procedura di gara finalizzata all'alienazione del palazzo di proprietà dell'Ente sito in Catania Via De Felice n. 48;

Vista la Determinazione n. 13 del 19/10/2016 con la quale il Segretario Generale dà esecuzione al suddetto atto di indirizzo approvando lo schema di bando e i relativi allegati di gara;

Richiamata la Deliberazione Commissariale n. 243 del 28/11/2016 con la quale, nel prendere atto che la gara è andata deserta per mancanza di offerte, si autorizza nuovo esperimento di gara con riduzione del 10% dell'importo posto a base di gara e così per ulteriore ribasso del 10% in caso di nuova asta deserta;

Richiamata la Deliberazione Commissariale n. 6 del 16/01/2017 con la quale si prende atto che si è proceduto ad esperire due consecutivi avvisi pubblici con riduzione conseguente del 10% sull'importo posto a base di gara senza acquisire alcuna proposta valida per mancanza di offerte, e si impartisce atto di indirizzo per l'esperimento di trattativa privata in relazione alla vendita succitata;

Richiamata la Deliberazione Commissariale n. 134 del 31/08/2016 con la quale si specifica che si possa procedere con l'esperimento di trattativa privata a seguito diserzione delle precedenti procedure di gara, dopo la richiesta di visto di legittimità all'Organo Tutorio, ai sensi della L.R. 10/99;

Richiamata altresì la nota dell'Organo Tutorio n. 29277 del 23/09/2016 con la quale si notifica all'Ente il D.R.S. n. 2451 del 23/09/2016 che approva formalmente l'atto deliberativo n. 134/2016;

Vista la Determinazione n. 34 del 26/01/2017 con la quale il Segretario Generale dà esecuzione all'atto di indirizzo di cui alla Deliberazione n. 6/2017; ;

Vista la Determinazione n. 53 del 16/02/2017 con la quale il Segretario Generale, nel prendere atto che non sono pervenute offerte economiche per la vendita dell'immobile, dispone, in accordo con il RUP, una proroga dei termini relativi alla vendita stessa;

Preso atto che anche l'ultimo termine è spirato inutilmente in quanto non sono pervenute offerte economiche presso la sede dell'Ente per la vendita del palazzo;

Ritenuto necessario reiterare la procedura in oggetto senza alcun vincolo quanto all'offerta economica da accogliere, attesa la discrezionalità dell'Ente nella valutazione della congruità delle eventuali proposte economiche;

Attesa l'urgenza e l'indifferibilità del presente atto motivata dalla necessità per l'IPAB di evitare ulteriori danni di natura patrimoniale derivanti dal prolungato inutilizzo del bene e dal mancato reddito da investire nelle attività a vantaggio dei propri utenti secondo le finalità statutarie ed in ossequio alle leggi vigenti;

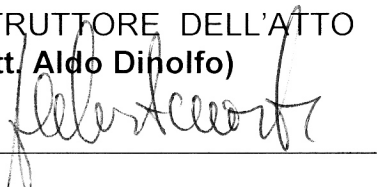
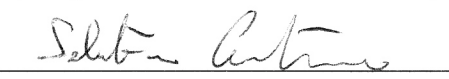
Visto l'art. 9, lettera h) dello Statuto adottato con Deliberazione n. 33 del 26/03/2016 ed approvato con Decreto Presidenziale n. 455 del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del D.P. sulla GURS n. 48 del 04/11/2016 con il quale il Presidente adotta, nei casi di urgenza, i provvedimenti di competenza del Consiglio, sottoponendoli a ratifica dello stesso alla prima seduta utile successiva e comunque entro giorni trenta dalla data di adozione;

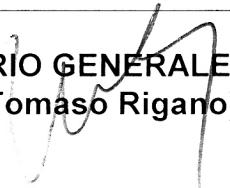
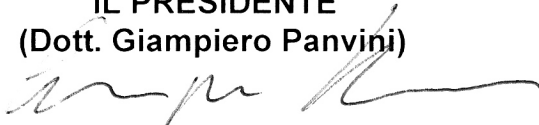
Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) Dare atto di indirizzo per la reitera della procedura a trattativa privata finalizzata alla vendita del palazzo di Via De Felice in Catania senza alcun vincolo quanto all'offerta, attesa la discrezionalità dell'Ente nella valutazione della congruità delle relative proposte economiche; ;
- 2) Autorizzare il Segretario Generale ad adottare tutti gli atti di gestione economico-finanziaria, ai sensi dello Statuto vigente, consequenziali all'adozione del presente atto;
- 3) Sottoporre il presente atto a ratifica del Consiglio, ai sensi dell'art. 9 lettera h) dello Statuto vigente, alla prima seduta utile successiva e comunque entro giorni trenta dalla data di adozione;

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO (Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 

IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	IL PRESIDENTE (Dott. Giampiero Panvini) 
---	--

Estremi di pubblicazione

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69) dal _____ al _____ senza reclami.
Catania, _____

L'Impiegato addetto

Il Segretario Generale

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99 _____

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99 _____

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data _____ PROT. N° _____

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.
Catania, li

IL SEGRETARIO GENERALE