



Istituto per Ciechi "Ardizione Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87
Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821
E-mail: info@ardizionegioeni.it
Sito web: <http://www.ardizionegioeni.it>
C.F. 80001650870

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- (D.A. n. 3797 del 30/12/2015)
- (D.A. n. 292 del 26/02/2016)
- (D.A. n. 1807 del 08/07/2016)

N. 15 del 31/01/2017

OGGETTO: atto di indirizzo per stipula accordo transattivo relativamente al rinnovo dell'affitto quota n. 22 del Feudo San Vito.

L'anno duemiladiciassette, il giorno 31 del mese di Gennaio in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etna n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Angelo Rigano, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la richiesta prodotta agli uffici amministrativi dell'Ente dal sig. Sanfilippo Salvatore che, a fronte dei danni dichiarati e relativi alla quota n. 22 del Feudo San Vito detenuta in affitto, propone all'IPAB, ai fini dell'istanza finalizzata al rinnovo del contratto, di transigere sul debito pregresso nei confronti dell'Ente pari ad euro 933,95 per canoni non versati mediante l'offerta di euro 200,00 a saldo di ogni pretesa presente e futura sul debito stesso;

Preso atto che il mancato pagamento di euro 933,95 è stato motivato dall'impossibilità per l'affittuario di assicurare la coltivazione della quota per fatto a lui non imputabile; ;

Preso altresì atto che il Sig. Sanfilippo Salvatore ha allegato apposita documentazione fotografica attestante che il danno subito sulla propria quota è stato causato da incendi che nel corso degli anni si sono propagati sulle quote confinanti e nella disponibilità dell'Amministrazione e su cui grava la responsabilità per il mantenimento delle normali condizioni d'uso;

Vista la perizia tecnica prodotta dall'agronomo di fiducia dell'Ente che ha stimato la quota n. 22 , ai fini del relativo rinnovo del contratto di affitto, in euro 164,00 annui;

Valutata l'opportunità, sulla scorta delle contrapposte esigenze, di transigere sul credito vantato dall'Ente, attesa la responsabilità sia dell'Ente proprietario in ordine alla problematica evidenziata e quella contrattuale in capo all'affittuario

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria;

Tutto ciò premesso e considerato,

Per le motivazioni espresse in premessa

DELIBERA

- 1) Transigere sull'istanza prodotta dal Sig. Sanfilippo Salvatore in ordine al debito per canoni non versati mediante l'offerta di euro 200,00 a chiusura di ogni pretesa presente e futura sull'importo complessivo maturato a carico dell'affittuario;
- 2) Autorizzare il Segretario Generale ad adottare tutti gli atti di gestione economico-finanziaria, ai sensi dello Statuto vigente, consequenziali all'adozione del presente atto;
- 3) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 4) Dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO (Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 
IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Giampiero Panvini) 

Estremi di pubblicazione

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69) dal _____ al _____ senza reclami.
Catania, _____
L'Impiegato addetto _____

Il Segretario Generale

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99

Trasmesso all'ORGANO TUTORIO in data _____ PROT. N° _____

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.
Catania, li

IL SEGRETARIO GENERALE