



Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87

Via Etna, 595 - Catania Tel. -095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizzonegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE AL SEGRETARIO GENERALE

OGGETTO:

**Alienazione immobile di proprietà dell'IPAB sito in Catania, Via De Felice n. 48.
Ulteriore avviso pubblico.**

IL SEGRETARIO GENERALE DOTT. ANGELO TOMASO RIGANO

ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE N. 30 DEL 27/12/2016

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'IPAB n. 243 del 28/11/2016 con la quale si prende atto che la gara relativa alla vendita del palazzo di proprietà di questa IPAB sito in Catania, Via De Felice 48, è andata deserta per mancanza di offerte;

Preso atto che in seno alla stessa Deliberazione succitata si è ritenuto opportuno riproporre nuovo esperimento di gara con una riduzione sul prezzo posto a base di gara fissato in euro 2.151.230,00, pari ad una percentuale del 10% e così per un nuovo prezzo a base d'asta fissato in Euro 1.936.107,00;

Preso atto che anche il secondo esperimento di gara è andato deserto per mancanza di offerte;

Ritenuto opportuno riproporre ulteriore avviso pubblico per la vendita dell'immobile *de quo* secondo gli indirizzi dettati in seno alla Deliberazione succitata;

Esaminato lo schema di bando di gara che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Visto l'art. 7 del nuovo Statuto dell'Ente di cui alla Deliberazione n. 33 del 26/03/2016, approvato con D.P. n. 455/Serv.4 S.G. del 04/10/2016 e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale sulla GURS n. 48 del 04/11/2016;

Vista la Deliberazione n. 235 del 28/11/2016 con allegato regolamento disciplinante gli atti di competenza degli organi di indirizzo politico-amministrativo e di quelli di pertinenza dell'organo di gestione tecnico-amministrativa e finanziaria il cui art. 5 riconosce le competenze in seno al Segretario Generale;

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) Approvare lo schema di bando allegato con i dettami di cui all'atto di indirizzo n. 243 del 28/11/ 2016 per quanto concerne l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'IPAB sito in Catania, Via De Felice n. 48;
- 2) Dare atto che a seguito della nuova riduzione dell'importo a base d'asta, il nuovo importo viene determinato in euro 1.720.984,00;
- 2) Disporre la pubblicazione del presente atto e dei relativi allegati sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";
- 4) Dare atto che la presente determinazione è immediatamente esecutiva, non trattando materia sottoposta a controllo preventivo di legittimità ex L.R. 10/99.

	VISTO PER LA REGOLARITÀ' CONTABILE E PER LA RELATIVA COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO <u>Dott. Aldo Dinolfo</u> 	<u>Rag. Salvatore Centamore</u> 

Il Segretario Generale , vista la proposta trasmessa con nota n. 1410 del 27/12/2016;

Visto lo Statuto vigente che approva le attribuzioni di competenza del Segretario Generale;

APPROVA

la proposta di determinazione in premessa indicata.


IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Angelo Tomaso Rigano)