



Istituto per Ciechi "Ardizzone Gioeni,"

Istituzione Pubblica di Assistenza e beneficenza (IPAB) giusta D.A. Ass.re Reg.le Enti Locali n. 733 del 12/11/87
Via Etna, 595 - Catania Tel. +39-095448831 - +39-095449017 +39- 095507143 Fax +39-095505821

E-mail: info@ardizzonegioeni.it

Sito web: <http://www.ardizzonegioeni.it>

C.F. 80001650870

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(D.A. n. 3797 del 30/12/2015)

(D.A. n. 292 del 26/02/2016)

(D.A. n. 1807 del 08/07/2016)

N. 134 del 06/09/2016

Oggetto: alienazione immobile di Via De Felice in Catania di proprietà dell'Ente. – richiesta di autorizzazione.

L'anno duemilasedici, il giorno 6 del mese di Settembre in Catania, presso la sede dell'Istituto in Via Etna n.595, il Commissario Straordinario dell'Ente Dott. Giampiero Panvini, con l'assistenza del Segretario Generale Incaricato Dott. Angelo Rigano, nell'esercizio dei suoi poteri adotta il presente atto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che l'Istituto è proprietario di un immobile sito in centro storico di Catania ad angolo fra le vie Agnini e de Felice identificata al N.C.E.U. alla partita 40, foglio 69, mappa 6739 sub da 1 a 23, articolata in n. 28 unità immobiliari,

Preso atto che le precedenti Amministrazioni dell'Ente hanno nel tempo proceduto con l'esperimento di numerosi avvisi pubblici finalizzati a reperire partners interessati a proporre idee progettuali tese alla riqualificazione e valorizzazione dell'intero edificio;

Preso altresì atto che le procedure amministrative intraprese non hanno prodotto alcun esito positivo, atteso che le proposte progettuali prodotte all'IPAB non sono state ritenute meritevoli di accoglimento;

Considerato che l'immobile in atto versa in stato di completo inutilizzo e di totale degrado con il rischio che lo stato di abbandono possa determinare rischi per l'incolumità di persone oltre che danni ulteriori alla struttura ;

Considerato che in atto questa IPAB non dispone delle risorse necessarie per eliminare le criticità evidenziate e continua altresì a sostenere il costo delle imposte e delle tasse relative alla proprietà dell'immobile;

Considerato che tale situazione crea un serio danno patrimoniale alle casse dell'Ente;

Considerato, pertanto, più rispondente alle esigenze e agli interessi dell'IPAB espletare procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione dell'immobile sopra descritto dietro versamento di adeguato corrispettivo commisurato all'attuale valore, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e solo in caso di diserzione procedere mediante trattativa privata previa autorizzazione dell'Organo Tutorio;

Visto l'Art. 9 del regolamento per l'esecuzione della legge sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza approvato con R.D. 5 febbraio 1891 n. 99 che testualmente prevede *"l'alienazione d'immobili, di titoli e di altri valori capitali che costituiscono la dotazione dell'istituto, quando la prudenza non richieda di attendere un più proficuo impiego, deve, di regola, esser tosto seguita da investimento di pari entità in acquisto di titoli del debito pubblico dello Stato, o di altri titoli emessi o garantiti dallo Stato in affrancazione di prestazioni passive perpetue od in miglioramenti del patrimonio, nei casi nei quali sia evidente la maggiore utilità di tale impiego, ai sensi degli artt. 28 e 96 della legge"*;

Vista la perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico dell'IPAB nella persona dell'Ing. Fabio Finocchiaro che ha valutato il suddetto immobile per un valore complessivo di € 2.151.230,00;

Vista la nota prodotta dalla Direzione Patrimonio del Comune di Catania con nota del 30/08/2016 che ha ritenuto congruo il valore espresso dal perito di parte;

Vista la legge 17/07/1890 n° 6972 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.R. 9/5/1986 n° 22;

Visto il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;

Vista la legge quadro 8 novembre 2000 n. 328 recante disposizioni per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;

Visto il D.Lgs 4 maggio 2001 n. 207 in tema di riordino del sistema delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;

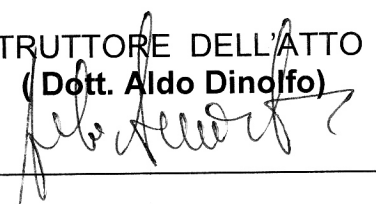
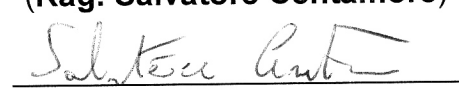
Visto il nuovo Statuto dell'Ente di cui alla deliberazione n. 1 del 17/01/2014 e ss.mm.ii con deliberazione n. 28 del 06/05/2014, approvato dall'Organo Tutorio con R. S. n. 1292 del 25/06/2014; e relativa pubblicazione del Decreto Presidenziale n. 97/ Serv. 4° - S.G. del 31/03/2015 sulla GURS n. 17 del 24/04/2015,

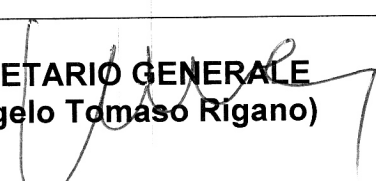


Tutto ciò premesso e considerato



DELIBERA

- 1) alienare l'immobile descritto in premessa per il valore complessivo di € 2.151.230,00; destinando il ricavato all'acquisto di titoli pubblici ex art. 28 L. n. 6972/1890, fatte salve nuove determinazioni dell'IPAB sulla destinazione di tale somme per il miglioramento del patrimonio ai sensi dello stesso articolo;
- 2) stabilire che l'alienazione avvenga mediante procedura ad evidenza pubblica con per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e solo in caso di diserzione procedere mediante trattativa privata;
- 3) autorizzare l'ufficio di ragioneria ad apportare le necessarie previsioni al bilancio di previsione dell'esercizio 2016 al competente titolo 2 "Movimento di Capitali";
- 4) di disporre l'invio della presente deliberazione all'Organo Tutorio per il controllo preventivo di legittimità di cui all' art. 68 della L.R. 27 aprile 1999 n. 10;
- 5) Disporre la pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale al link "Amministrazione Trasparente";

	COPERTURA FINANZIARIA Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
L'ISTRUTTORE DELL'ATTO (Dott. Aldo Dinolfo) 	(Rag. Salvatore Centamore) 

IL SEGRETARIO GENERALE (Dott. Angelo Tomaso Rigano) 	 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Giampiero Panvini) 
--	--

Estremi di pubblicazione

La presente è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 L. 18/06/2009 n. 69) dal _____ al _____ senza reclami.

Catania, _____

L'Impiegato addetto

Il Segretario Generale

Atto non soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 comma 3° della L.R. 10/99

Atto soggetto ad approvazione tutoria ai sensi dell'ART. 68 commi 3° della L.R. 10/99

Trasmesso all' ORGANO TUTORIO in data _____ PROT. N° _____

DECISIONE TUTORIA

E' copia conforme all'originale.
Catania, li

IL SEGRETARIO GENERALE